



تطبيق الايجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس تبانولي الجنوبية
منظور عن فقه المعاملة

رسلة الجامعية

مقدم استكمالاً لمطلوبات الحصول على درجة العالم القانوني
في دائرة أحكام إقتصاديات الشريعة
اعداد الباحث

محمد يوسف ناسوتيون

١٨١٠٢٠٠٠٣٤

قسم أحكام إقتصاديات الشريعة

كلية الشريعة والحقوق

الجامعة الإسلامية الحكومية بادانج سيدمبوان

٢٠٢٢



تطبيق الايجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس تبانولي الجنوبية منظور

عن فقه المعاملة

رسلة الجامعة

مقدم استكمالاً لمطلبات الحصول على درجة العالم القانوني

في دائرة أحكام إقتصاديات الشريعة

اعداد الباحث

محمد يوسف ناسوتيون

١٨١٠٢٠٠٠٣٤

المشرف الثاني

صفر عالم سريجار، م.ح.إ.

رقم التوظيف: ١٩٨٧١٠٢٩٢٠١٩٠٣١٠٠٤

المشرف الأول

الدكتور. محمد أرشاد ناسوتيون، م.أ.غ

رقم التوظيف: ١٩٧٣١١٢٠٠١١٢١٠٠٤

قسم أحكام إقتصاديات الشريعة

كلية الشريعة والحقوق

الجامعة الإسلامية الحكومية بادانج سيدمبوان

٢٠٢٢



وزارة الشؤون الدينية الجمهورية الإندونيسية

الجامعة الإسلامية الحكومية ببادنج سيدمبوان

كلية الشريعة والحقوق

شارع، ت. رزال نوردين، كلم، ٤,٥ سهيتاج ٢٢٧٣٣

التليفون (٠٦٣٤) ٢٢٠٨٠، فاكس (٠٦٣٤) ٢٤٠٢٢

Website: <http://fasih.iaain-padangsidimpuan.ac.id> e-mail: fasih@iaain-padangsidimpuan.ac.id

إن هذه الرسالة الجامعية التي قدمها:

الاسم : محمد يوسف ناسوتيون

رقم القيد : ١٨١٠٢٠٠٣٤:

الفصل الدراسي/شعبة : ٨ / أحكام إقتصادية الشريعة

موضوع البحث : تطبيق الايجارة المزرعة في قرية بيتنوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس تانولي الجنوبية منظور عن

فقه المعاملة

بعد ما قرأنا وتأملنا و إعطى بعض الإقتراحات اللازم ليكون على الشكل المطلوب لا ستفاء شروط المناقشة العلمية على الرسالة الجامعية في شعبة أحكام إقتصادية الشريعة في كلية الشريعة والحقوق في الجامعة الإسلامية الحكومية بادنچ سيدمبوان، فهذه الرسالة الجامعية قابل للمناقشة.

تحريرا ببادنج سيدمبوان، أبريل ٢٠٢٢

المشرف الثاني


صفر عالم سريجار، م.ح.إ.

رقم التوظيف: ١٩٨٧١٠٢٩٢٠١٩٠٣١٠٠٤

المشرف الأول


الدكتور. محمد أرشاد ناسوتيون، م.أ.غ.

رقم التوظيف: ١٩٧٣٠٣١١٢٠٠١١٢١٠٠٤

خطاب الإقرارر اعداد البحث بنفسي

انا الموقعه ادناه:

الإسم : محمد يوسف ناسوتيون

رقم القيد : ١٨١٠٢٠٠٠٣٤ :

الكلية / الشعبة : كلية الشريعة والحقوق / أحكام إقتصادية الشريعة

موضوع البحث : تطبيق الاتجار المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي موأرتايس تانولي الجنوبية منظور عن فقه المعاملة

تقرير بأن هذا البحث العلمي اعدادته بنفسي بدون مساعدة غير لائق من الآخرين إلا التوجيهات والإرشادات من قبل مشرفين لا اقوم فيه انتحال التألفات بحسب بقواعد السلك الطلي مادة ١٤ (اربعة عشر) أية ٢ (الثانية).

فإن هذا القرار اكتبه بوجه صحيح وإذا وجد في المستقبل مخالفة بالوقع عن هذا القرار فأنا مستعدة لقبول عقوبة كما ذكر في مادة ١٩ (تسعة عشر) أية ٤ (الرابعة) عن القواعد السلك الطلي وهي إنتزاع درجة الشهادة الجامعية مني بالمخري مع عقوبة الأخرى التي تناسب القانون المستخدمة.

بادنج سيدميوان، أبريل ٢٠٢٢

أنا مقرر
محمد يوسف ناسوتيون

١٨١٠٢٠٠٠٣٤

إقرار الموافقة لطبع عمل الآخرين لحاجة الأكاديمية

كأعضاء المجتمع الأكاديمي الجامعة الإسلامية الحكومية بادنج سيدمبوان

انا الموقع ادناه:

الإسم : محمد يوسف ناسوتيون

رقم القيد : ١٨١٠٢٠٠٠٣٤

القسم : أحكام إقتصادية الشريعة

الكلية : كلية الشريعة والحقوق

نوع الإنتاج : رسالة الجامعية

لإجل تطوير العلوم توافق إعطاء الجامعة الإسلامية الحكومية بادنج سيدمبوان حق دون عوائد دون الحسر على إنتاج العلمية التي اعددته على الموضوع " تطبيق الایجاره المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موارثايس تيانولي الجنوبية منظور عن فقه المعاملة " مع تجهيزات الموجودة دون حق عوائد دون الحسر هذه جامعة الإسلامية الحكومية بادنج سيدمبوان له الحق لإحفاظ وانتقال الوسائل/صیفة إجزاء في شكل مصدر المعلومات وإصدار انتاجا لأخرين مني مع كتابة المشرف اسمي كاتبة وصاحب حق الإنتاج.

هكذا هذه الإقرار أكتبها على وجه الصحيح.

حرر في بادنج سيدمبوان، أبريل ٢٠٢٢

انا مقرر
محمد يوسف ناسوتيون
32D5BAJX830202815
METERAI TEMPEL

١٨١٠٢٠٠٠٣٤



وزارة الشؤون الدينية الجمهورية الإندونيسية
الجامعة الإسلامية الحكومية ببادنج سيدمبوان
كلية الشريعة والحقوق

شارع، ت. رزال نوردين، كلم. ٤,٥ سهيتاج ٢٢٧٣٣

التليفون (٠٦٣٤) ٢٢٠٨٠، فاكس (٠٦٣٤) ٢٤٠٢٢

Website: <http://fasih.iain-padangsidimpuan.ac.id> e-mail: fasih@iain-padangsidimpuan.ac.id

مجلس المناقشة الرسالة الجامعية

الإسم : محمد يوسف ناسوتيون

رقم النقيد : ١٨١٠٢٠٠٠٣٤٤

موضوع البحث : تطبيق الاتجار المزرعة في قرية بيتوجو مقاطعة أنغول موارتايس تيانولي الجنوبية منظور عن فقه المعاملة

أدي شهفوترا سيرايت، م.أ.غ.
رقم التوظيف: ١٩٩٠٢٢٧٢٠١٨٠١١٠٠١

الدكتور محمد أرشد نسوتيون، م.أ.غ.
رقم التوظيف: ١٩٧٣٠٣١١٢٠٠١١٢١٠٠٤

عضو
١
٢
٣
٤

١. الدكتور محمد أرشد نسوتيون، م.أ.غ.

٢. أدي شهفوترا سيرايت، م.أ.غ.

٣. فوزي كورنيان، م.أ.غ.

٤. صفر عالم سريجار، م.أ.غ.

عقدت المناقشة : محمد يوسف ناسوتيون

التاريخ : ٢٦ أبريل ٢٠٢٢

الساعة : ١٥,٣٠

النتيجة : ٨٣



وزارة الشؤون الدينية الجمهورية الإندونيسية
الجامعة الإسلامية الحكومية ببادنج سيدمبوان
كلية الشريعة والحقوق

شارع، ت. رزال نوردين، كلم. ٤,٥ سبيتانج ٢٢٧٣٣

التليفون (٠٦٣٤) ٢٢٠٨٠، فاكس (٠٦٣٤) ٢٤٠٢٢

Website: <http://fasih.iain-padangsidimpuan.ac.id> e-mail: fasih@iain-padangsidimpuan.ac.id

خطاب التصحيح

Nomor: 040/In. 14/D.1/PP.009/04/2022

موضوع البحث العلمي : تطبيق الايجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي موأرتايس تبانولي الجنوبية منظور عن فقه

المعاملة

محمد يوسف ناسوتيون :

الكاتب

١٨١٠٢٠٠٠٣٤ :

رقم القيد

مقبولا لمكاملة الشروط لحصول على الشهادة الجامعة في شعبة العالم القانوني

بادنج سيدمبوان، ٢٢ أبريل ٢٠٢٢

عميد الكلية

م. أ. غ. سمفير موليا هارهب، م. أ. غ.



رقم التوظيف: ١٩٧٢٠٣١٣٢٠٠٣١٢١٠٠٢

مجلد البحث

الإسم : محمد يوسف ناسوتيون

رقم القيد : ١٨١٠٢٠٠٠٣٤

عنوان البحث: تطبيق الايجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي موأرتايس تبانولي الجنوبية منظور

عن فقه المعاملة

الإيجارة هي نشاط خاص بالمعاملة يتعلق بتوفير الأجور والإيجارة من خلال عقد محدد. في قرية بنتوجو، تتم ممارسة أنشطة الإيجارة من خلال عقد مضمون فيه. وأما عقود الإيجارة التي غالبا ما تحدث في عقود الإيجارة الأرض الزراعية ، وفيها و نقود الثمن لا يجوز تنفيذها لشك أحد الأطراف، وهذا مخالف لممارسة المعاملة التي شرعها الإسلام. وجد الباحث مشاكل يجب دراستها على شكل: ماذا يقوم سكان قرية بنتوجو بممارسة النقود الثمن على أنشطة تأجير الأرض الزراعية؟ كيف ترتبط المراجعة الفقهية بالمعاملة بممارسة النقود الثمن على أنشطة تأجير الأرض الزراعية في قرية بنتوجو؟.

نوع هذا البحث هو بحث ميداني (*field research*). طرق جمع البيانات على شكل مقابلات وتوثيق. أجريت المقابلات مع رئيس القرية، ومسؤول القرية، والمجتمع الذي نفذ الاتفاقية الإيجارة الأرض الزراعية. ثم يتم ترتيب البيانات التي قد جمعها بانتظام للحصول على استنتاجات من البحث.

أما الخلاصة فيها كما يلي صعوبة الاقتصاد المجتمع الزراعة هي أسهل الأعمال التي يمكن القيام بها مقتضيات من ضرورات الحياة الأرض الممتدة لا تضمن بالضرورة حياة الجيدة، وهذا لسبب في أن أصحاب الأرض يستخدمون النقود الثمن في تأجير الأرض الزراعية. يتضح من دراسة فقه المعاملة أن هذا النشاط يحتوي على عدة عيوب لدى الجهات التي تقوم به. في الشريعة الإسلامية، من السهل أيضا على بعضنا البعض القيام بأنشطة المعامل مثل الإيجار لأن هذا جزء من حبل الناس. لأن نشاط المعاملة هذا هو

شكل من أشكال المساعدة المتبادلة بين الكائنات الاجتماعية في التخفيف من احتياجاتهم. وعليه فإن فقه المعاملة يحرم الممارسات الضارة بين البشر وخاصة المسلمين. لذلك أمر في الفقه المعاملة لمساعدة إخوانهم من البشر، ولا تضر بينهم.

الكلمات الرئيسية: الإيجارة، المزرعة، فقه المعاملة

كلمة الشكر والتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين وعلى اله وصحبه اجمعين. الحمد لله سبحانه وتعالى على كل نعمة حتى يمكن تجميع هذه الرسالة الجامعية حتى الانتهاء. لا تنس أن تقول شكراً للمساعدة من أولئك الذين ساهموا من خلال التبرع بالأفكار والمواد. يأمل الباحث أن تضيف هذه الرسالة الجامعية والخبرة للقراء. حتى الباحث يأمل في أن يتمكن القراء من ممارسة هذه الأطروحة في حياتهم اليومية. بالنسبة للباحث كمؤلفين، يشعرون أنه لا يزال هناك العديد من أوجه القصور في إعداد هذه الأطروحة بسبب المعرفة والخبرة المحدودة. لهذا السبب يأمل الباحث في النقد البناء والاقتراحات من القراء لإتقان هذه الأطروحة. وشكر إلى جمع الإخوة الذين قد يساعدني منهم:

١. المشرف الأول أ.د. محمد أرشاد ناسوتيون، م.أ.غ، والمشرف الثاني صفر عالم سريجار، م.ح.إ هما قاموا لقضاء الوقت والطاقة وأعطاء النقدرات والإقتراحات والإرشاد والتوجيهات في إعداد البحث حتى اتمت هذا البحث، حفظهما الله دائماً وأسأل الله أن يعطهما رزقا حسنا وعملا مقبولا ويتم نعمته عليهما وعلينا جميعا.

٢. رئيس الجامعة الإسلامية ببادنج سيدمبوان أ.د. الحاج. درويس دسوفنج، م.أ.غ. الذي أعطى لي فرصة لمتابعة الدراسة في هذه الجامعة.
٣. عميد كلية الشريعة وعلوم القانونية في الجامعة الإسلامية الحكومية ببادنج سيدمبوان أ.د. الحاج. سمفير موليا هرهاب، م.أ.غ. التي قامت لإشرافي عملية الكية وفيها كلية التعليم وشعبة تفسير وعلوم القرآن.
٤. رئيسة قسم أحكام إقتصادية الشريعة في الجامعة الإسلامية الحكومية ببادنج سيدمبوان نور خاتياً هراهب، م.ح الذي قام بتوجيه الطلاب والطالبت في فكرية العامة.
٥. رئيس مكتبة الجامعة الإسلامية الحكومية ببادنج سيدمبوان يوسري فهمي الماجستير وأعضائه الذين ساعد الكتبة لحصول على الكتب المحتاج في إتمام البحث.
٦. المدرسون/ المدرسات في مدة أحكام إقتصادية الشريعة التي تعطي الفرصة لمقبلات معهم. التي قاما سمحت لإعطاء الفرصة إلى لمقابلتهم وتبادل الأراك موضوع البحث.
٧. خصوصاً إلى الوالدين المحبوبين، أبي المرحوم جمع ناسوتيؤن، أمي مرضية ريتونجا، هما الذان ريباني ويعاملن التوحيد والمعاملة الحسنة منذ الصغار حتى الآن، حفظهما الله تعالى ولعل الله أن يعطيها العافية وأجرا كبيرا في الدارين، وكذلك الأسرتي المحبوبات. وأيضا إلى عائلتي المحبوب منهم: أخي الكبير، أختي الكبيرة، و أختي الصغيرة.

٨. جمع الأصدقاء من قسم أحكام إقتصادية الشريعة خاص إلى الفصل الثاني من أحكام إقتصادية الشريعة هم: مهيمن، رزقي زؤندا، هبني، أنغي، سيفتي، جنة، نوفيتا، خيرية، فونير، حاليمة، شهريا، مسجوليتا، فترى، و يسرياني. و من صحبة من بادنج سيدمبوان هم: جيلي فراتوي.

بادانج سيدمبوان، أبريل ٢٠٢٢

محمد يوسف ناسوتيون

١٨١٠٢٠٠٠٣٤

محتويات البحث

صفحة البحث

صفحة موافقة المشرفين

تقرير المشرفين

خطاب الإقرارر اعداد البحث بنفسي

إقرار الموافقة لطبع عمل الآخرين لحاجة الأكاديمية

مجلس المناقشة البحث العلمى

خطاب التصحيح

الملخص البحث

كلمة الشكر والتقدير

محتويات البحث

باب الاول المقدمة

- أ. حلفية البحث ١
- ب. أسئلة البحث ٤
- ج. تحديد الإصطلاحات ٥

د. مركز البحث	٥
هـ. أهداف البحث	٦
و. فوائد البحث	٦
ز. الدراسة السابقة	٧

باب الثاني الإطار النظري

أ. نظرية البحث	٩
١. تعريف الإيجارة	٩
٢. مصادر الحكومة	١١
٣. أركان وشرائط البحث	١٦
٤. أقسام البحث	٢١
٥. إبطال الإيجارة	٢٦
٦. فقه المعاملة	٢٩

باب الثالث منهج البحث

أ. موقع و وقت البحث	٣٢
ب. نوع البحث	٣٦
ج. مصادر البيانات	٣٦
د. طريقة الجمع البيانات	٣٨
هـ. طريقة المعلومة البحث	٤٠

باب الرابع نتائج البحث

أ. تصور العام قرية بينتوجو ٤١

ب. تطبيق الإيجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس

تبانولي الجنوبية ٤٦

ج. منظور فقه المعاملة عن التطبيق الإيجارة المزرعة ٥٠

د. تحليل البحث ٥٢

باب الخامس الخلاصة

أ. الخلاصة ٥٥

ب. نصيحة ٥٦

أهم المراجع

تطبيق الايجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس تبانولي الجنوبية

منظور عن فقه المعاملة

الباب الأول

مقدمة

أ. خلفية البحث

الزراعة تشكل عمود الحياة الإنسان وهي جانب مهم لبقاء المجتمع. أحد الأمثلة على النشاط في الزراعة هو زراعة حقول الأرز. حقول الأرز أو غالبًا ما يشار إليها باسم الحقول هي مساحات من الأرض التي يستخدمها المجتمع بشكل شائع، خاصة في إندونيسيا لتنمية الاحتياجات الأساسية في شكل نباتات الأرز. لذلك، تعتبر زراعة الأرز وزراعة الأرز من الأنشطة الروتينية للمجتمع كل عام.

في قرية بينتوجو نفسها، يملك الكثير من الناس أرض زراعة على شكل حقول أرز. العمل كمزارع هو مصدر الرزق الرئيسي في المنطقة. بالإضافة إلى وجود أرض للبستنة لبعض الناس. في البداية، أصبحت أنشطة التعاون المتبادل كما في الماضي أنشطة إلزامية للزملاء المزارعين. ومع ذلك،

إلى جانب العصر وصعوبة الاقتصاد، ضاعت هوية مجتمع القرية، المعروف بطبيعته المفيدة. بدأ معظم الناس العمل في مجالاتهم الخاصة ولم يطلبوا المساعدة من الآخرين.

أكثر من الناس الذين لديهم الأرض الوسيعة، من المستحيل القيام بذلك من خلال الاعتماد على أنفسهم أو أفراد أسرهم. هناك أيضًا من يمتلك أرضًا ورثها عن آبائهم، لكنهم لا يعملون كمزارعين لأنها ليست حقلهم. ثم هناك أشخاص قادرين ولديهم الرغبة في الزراعة، لكنهم لا يمتلكون الأرض. مع هذه الظروف من الحاجة المتبادلة، نشأ شكل من أشكال التعاون في شكل تأجير الأرض الزراعية.

تستمر المعاملة تأجير الأرض الزراعية في قرية بينتوجو منذ فترة طويلة. يتم التأجير من خلال عقد اتفاق في شكل عقد بين المستأجر والمؤجر. عادة، يقدم المستأجرون البذور والأسمدة والمعدات الخاصة بهم لزراعة الأرض. بعد الحصاد تقسم الأرباح بحسب الاتفاقية كإيجار للأرض.

ما قد تنفيذ هذه المعاملة من قبل المجتمع ولم يعرف أن يرفضه لاستخدامه عادة. عند دراستها وفقًا للشريعة الإسلامية، فإن هذه الأنشطة أيضًا لا تنتهك القواعد. ومع ذلك، هناك اختلافات في تنفيذ التأجير في

قرية بينتوجو مع مناطق أخرى. قد يختلفون في توفير النقود الثمن والتي عادة ما تسمى رسوم باجولو من قبل المستأجر لمالك الأرض.¹ يمكن أن يكون مبلغ التأمين هذا على شكل ذهب أو نقدي كضمان أن المستأجر سوف يزرع الأرض. بالإضافة إلى ذلك، يعد مبلغ التأمين هذا أيضًا شرطًا للسماح للمستأجر بزراعة الأرض الزراعة التي تم تأجيرها.

أما في مقابلي التي قد أقمت في تلك القرية من أحد شخص إذا يريد استئجار أرض ليتم زراعتها من أجل تلبية احتياجات حياته حتى لا يواجه صعوبات اقتصادية. ومع ذلك، فإن نشاط توفير مبلغ التأمين هذا يمثل عبئًا أكبر على المستأجر. ثم عندما يعاني المستأجر من خسارة في إدارة الأرض لا تنشأ عن إهماله، لا يزال يتعين عليه دفع الإيجار وفقًا للاتفاقية التي تم التوصل إليها.

الذي لا تزال هناك تناقضات يشعر بها الباحث. يتعلق هذا بالنقود الثمن على شكل ذهب أو نقد كضمان أن المستأجر سوف يزرع الأرض. وجود نقود الثمن غير واضح. عندما يموت أحد الطرفين أو عندما يريد المستأجر إنهاء عقد الإيجار، لا يوجد ضمان بإعادة مبلغ التأمين. وجود

¹Wawancara bersama Ibu Polis pada hari Sabtu, tanggal 10 April 2021 di Desa Bintuju, Kecamatan Angkola Muaratais, Tapanuli Selatan.

نقود الثمن غير واضح ويعتبر ملكاً للمستأجر. أما في قرية بينتوجو كثير من بعض الناس يعمل هذه المعاملة. من بيانات المقابلة التي قد أقمت، وجدت الذي عملت بها. منذ من سنة ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١ نحو من ١٠ أنفر أو أكثر من الذي عملت بها.

ومع ذلك، غالبًا ما قد تنفيذ ممارسة النقود الثمن هذه من قبل المجتمع في قرية بينتوجو. بناءً على الظواهر التي تحدث في الميدان، يهتم الباحث بمناقشة العناوين المتعلقة بهذه المشكلات والتي تمت صياغتها مع العنوان "تطبيق الايجارة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي موأرتايس تبانولي الجنوبية منظور عن فقه المعاملة"

ب. مركز البحث

أوضح الباحث تركيز الدراسة على البحث الذي تم إجراؤه. من المفترض أن يكون مفهوم البحث أكثر تركيزًا على المشكلات التي تمت دراستها ويمكن أن تجيب نتائج البحث على المشكلات التي تمت دراستها. لهذا السبب، فإن محور الدراسة في هذا البحث هو:

١. أهل قرية بنتوجو الذين يمارسون ممارسة النقود الثمن على أنشطة

تأجير الأرض الزراعة كأغراض بحثية

٢. مفهوم تأجير الأرض الزراعة الوارد في دراسة المعاملة الفقهية

٣. ممارسة النقود الثمن على أنشطة تأجير الأرض الزراعة

ج . أسئلة البحث

كما في خلفية البحث، وجد الباحث مشاكل يجب دراستها على

شكل:

١. لماذا يقوم سكان قرية بنتوجو بممارسة النقود الثمن على أنشطة

تأجير الأرض الزراعة؟

٢. كيف ترتبط المراجعة الفقهية بالمعاملة بممارسة النقود الثمن على

أنشطة تأجير الأرض الزراعة في قرية بنتوجو؟

د . تحديد الإصطلاحات

كما في أسئلة البحث التي تم إجراؤها، يضع الباحث تحديد

الأصطلاحات لتجنب سوء الفهم والتفسيرات الأخرى للمشكلات المدروسة.

يقتصر هذا البحث على النقاط التالية:

١. بحث فقه المعاملة في أنشطة تأجير الأرض الزراعة

٢. تقتصر ممارسة النقود الثمن في أنشطة تأجير الأرض الزراعة على قرية

بنتوجو فقط.

٣. يبين الباحث من التطبيق المزرعة الذي يجوز في الإجارة

٤. فهم النطاق الإجارة في فقه المعاملة

٥. بحث من فوائد المزرعة في أنشطة الزراعة

هـ. أهداف البحث

كان الغرض من هذه الدراسة هو الإجابة على صياغة المشكلة

التي طرحها الباحث وهي:

١. الحصول على إجابات في شكل أسباب تدفع أهل بنتوجو لممارسة

الودع الأمنية على أنشطة تأجير الأرض الزراعة.

٢. الإطلاع على وجهة نظر الشريعة من خلال دراسة فقه المعاملة على

ممارسة النقود الثمن في أنشطة تأجير الأرض الزراعة بالقرية بنتوجو.

و. فوائد البحث

أما من المتوقع أن يوفر هذا البحث فهماً للمجتمع حول مبادئ

وأحكام حق الإجارة وفقاً للشريعة الإسلامية. بالنسبة للقراء، من المأمول

أن يتمكنوا من إضافة نظرة ثاقبة فيما يتعلق بأشكال الإيجارات التي يتم

تنفيذها غالباً في الحياة الاجتماعية. بالنسبة للباحث أنفسهم، فقد تم

إجراء هذه الدراسة لفحص تنفيذ أنشطة التأجير التي تتم في مسكن

الباحث لفترة طويلة من أجل معرفة ما إذا كانت الممارسة متوافقة مع الشريعة أم لا.

ز. الدراسة السابقة

أما عدة الذي متعلق من هذا البحث منها:

١. رسالة الجامعية أمي حسن الخاتمة بعنوان

"تحليل القانون الإسلامية بشأن عقد الإجارة في التمويل متعدد

الخدمات في شركة "BPRS PNM BINAMA SEMARANG"

الذي متسوى في حال عقد الإجارة، أما عن البحث عقد

الإجارة في هذا التمويل بالإضافة إلى استباق عقد الوكالة ، الشيء لا

يمكن تقييم المعاملات في الإجارة عندما يكون العقد متوافقاً مع في

الشريعة الإسلامية ، هذا النوع من المعاملات غير مسموح به في

الإسلام، بينما يناقش الباحث ممارسة ودائع الضمان التي تحدث في

الزراعة.^٢

٢. رسالة الجمعية مفتاح الخيرية

² Umi Khusnul Khotimah, "Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Multijasa di PT. BPRS PNM Binama Semarang", *Skripsi* (Semarang: UIN Walisongo, 2017), hlm. 18.

"مراجعة القانون الإسلامية بشأن ممارسة ثقافة الأرز في قرية جيدونغان،

منطقة جيدونغان، منطقة سوكارا هارجو"

الذي متسوى معالجة المزرعة بعنوا الذي سيبحث الباحث. كما

على البحث الأدبي الموصوف أعلاه، خلص الباحث إلى أنه من خلال

المناقشة الكاملة للبحث السابق، لم يكن هناك أي تفسير لوجود وديعة

تأمين كضمان لزراعة الأرض الزراعية. لذلك ، تشعر الباحثة بضرورة

إجراء دراسة حول مراجعة فقه المعاملة في ممارسة الإجارة التي لها وديعة

في قرية بينتوجو، منطقة أنجولى مورتايس، تبانولي الجنوبية.³

³Miftahul Khoiriyah, "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Penggarapan Sawah di Desa Gedongan Kecamatan Baki Kabupaten Sukoharjo", *Skripsi* (Malang: UIN Malang, 2015), hlm. 17.

الباب الثاني

الإطار النظري

أ. نظرية البحث

١. تعريف الإيجارة

قبل أن نبحث عن الإيجارة لابد ان نعرف من تعريفه. على متن الأصل الإيجارة هي بيع المنفعة. وقيل الإيجارة من لغة "الأجر" والعوض بمعنى الثوب.^٤ أما في الاصطلاح أو شرع، ولمزيد من التفصيل شرح بعض أقوال علماء الفقه في التأجير. من بين أمور أخرى، وهي:

أ. علماء حنافية

الإيجارة هي عقد على المنافع بعوض

ب. علماء الشافعية

الإيجارة هي عقد على منفعة مقصودة معلومة مباحة قابلة للبذل

والإباحة بعوض معلوم

ج. علماء حنابلة و مالكية

⁴Rachmat Syafei, *Fiqh Muamalah* (Bandung: Pustaka Setia, 2001), hlm. 121.

الإيجارة هي تملك منافع شيء مباحة مدة معلومة بعوض.⁵

هـ. أمير شريف الدين

الإيجارة هي بعبارات بسيطة، يمكن تفسيرها على أنها عقد أو معاملة مميزة أو خدمات بمكافآت معينة. إذا كان الغرض هو منافع أو خدمات شيء سلعة، فإنه يسمى إجارة العين، وإذا كان الموضع هو طاقة شخص، فإنه يسمى إجارة الذمة أو أجور، مثل تأجير الأرض.⁶

و. سيد سابق

الإيجارة هي نوع من العقد أو المعاملة للحصول المنافع عن طريق السداد.⁷
كما في التعريفات السابقة قد تم إلى أن الإجارة جزء من المعاملة، ويقال عند جمهور العلماء أن الإجارة بيع المنافع والمباح هو المنافع لا البضاعة. وقام معظم الناس بنشاطة الإجارة.

⁵ Ibid., hlm. 122.

⁶ Adurrahman Ghazali, Ghufuran Ihsan dan Saifuddin Siddik, *Fiqh Muamalat* (Jakarta: PT. Kharisma Putra Utama, 2015), hlm. 277.

⁷ Ibid., hlm. 278

١. مصادر الحكومة

أ. القرآن الكريم

في مصحف هناك عدة دليل في القرآن يجوز الإجارة منها:

البقرة: ٢٣٣

﴿وَالْوَالِدَاتُ يُرْضِعْنَ أَوْلَدَهُنَّ حَوْلَيْنِ كَامِلَيْنِ^ط
لِمَنْ أَرَادَ أَنْ يُتِمَّ الرَّضَاعَةَ^ج وَعَلَى الْمَوْلُودِ لَهُ رِزْقُهُنَّ
وَكِسْوَتُهُنَّ بِالْمَعْرُوفِ لَا تُكَلَّفُ نَفْسٌ إِلَّا وُسْعَهَا لَا
تُضَارَّ وَالِدَةُ بَوْلِدِهَا وَلَا مَوْلُودٌ لَهُ بِوَلَدِهِ^ج وَعَلَى الْوَارِثِ
مِثْلُ ذَلِكَ^ط فَإِنْ أَرَادَا فِصَالًا عَنْ تَرَاضٍ مِّنْهُمَا وَتَشَاوُرٍ^ط
فَلَا جُنَاحَ عَلَيْهِمَا وَإِنْ أَرَدْتُمْ أَنْ تَسْتَرْضِعُوهُمَا^ط أُولَٰئِكَ
فَلَا جُنَاحَ عَلَيْكُمْ إِذَا سَلَّمْتُمْ مَا آتَيْتُم بِالْمَعْرُوفِ^ط
وَاتَّقُوا اللَّهَ وَاعْلَمُوا أَنَّ اللَّهَ بِمَا تَعْمَلُونَ بَصِيرٌ ﴿٢٣٣﴾

القصص: ٢٦-٢٧

قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَأْبَتِ اسْتَجِرْهُ ۖ إِنَّ خَيْرَ مَنِ
 اسْتَجَرْتَ الْقَوِيُّ الْأَمِينُ ﴿٣٦﴾ قَالَ إِنِّي أُرِيدُ أَنْ
 أَنْكِحَكَ إِحْدَى ابْنَتَي هَاتَيْنِ عَلَى أَنْ تَأْجُرَنِي ثَمَنِي
 حَبِجٍ ط ۖ فَإِنْ أَتَمَمْتَ عَشْرًا فَمِنْ عِنْدِكَ وَمَا أُرِيدُ أَنْ أَشُقَّ
 عَلَيْكَ سَتَجِدُنِي إِنْ شَاءَ اللَّهُ مِنَ الصَّالِحِينَ ﴿٣٧﴾

الزخرف: ٣٢

أَهُمْ يَقْسِمُونَ رَحْمَتَ رَبِّكَ نَحْنُ قَسَمْنَا بَيْنَهُمْ
 مَعِيشَتَهُمْ فِي الْحَيَاةِ الدُّنْيَا وَرَفَعْنَا بَعْضَهُمْ فَوْقَ بَعْضٍ
 دَرَجَاتٍ لِيَتَّخِذَ بَعْضُهُمْ بَعْضًا سُخْرِيًّا وَرَحْمَتُ رَبِّكَ
 خَيْرٌ مِمَّا يَجْمَعُونَ ﴿٣٢﴾

الطلاق: ٦

أَسْكِنُوهُنَّ مِنْ حَيْثُ سَكَنْتُمْ مِنْ وُجْدِكُمْ وَلَا
 تُضَارُّوهُنَّ لِتُضَيِّقُوا عَلَيْهِنَّ وَإِنْ كُنَّ أُولَاتٍ حَمِلٍ
 فَأَنْفِقُوا عَلَيْهِنَّ حَتَّى يَضَعْنَ حَمْلَهُنَّ فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ

فَعَاتُوهُنَّ أَجُورَهُنَّ وَأَتَمِرُوا بَيْنَكُمْ بِمَعْرُوفٍ ۖ وَإِن تَعَاسَرْتُمْ فَسْتَزِيعُ لَهُ أُخْرَى ۝٦

الكهف: ٧٧

فَانْطَلَقَا حَتَّى إِذَا أَتَيَا أَهْلَ قَرْيَةٍ اسْتَطْعَمَا أَهْلَهَا
فَأَبَوْا أَنْ يُضَيِّفُوهُمَا فَوَجَدَا فِيهَا جِدَارًا يُرِيدُ أَنْ يَنْقَضَ
فَأَقَامَهُ ۖ قَالَ لَوْ شِئْتَ لَتَّخَذْتَ عَلَيْهِ أَجْرًا ۝٧٧

أ. أحداث النبوة

في كتب الأحداث هناك عدة دليل في القرآن يجوز الإجارة منها:

قوله صلى الله عليه وسلم في حديث أبي هريرة - رضي الله عنه: قال
الله تعالى: ثلاثة أنا خصمهم يوم القيامة؛ رجل أعطى بي ثم غدر،
ورجل باع حراً فأكل ثمنه، ورجل استأجر أجنبياً فاستوفى منه ولم
يعطه أجره. فقوله صلى الله عليه وسلم: ورجل استأجر أجنبياً
فاستوفى منه ولم يعطه أجره يدل صراحة على مشروعية الإجارة.

أعطوا الأجير أجره قبل أن يجف عرقه (حديث ابن ماجه)⁸

رواه حماد بن سلمة عن حماد بن أبي سليمان عن إبراهيم النخعي عن أبي سعيد الخدري عن النبي صلى الله عليه وسلم أنه نهي أن يستأجر حتى يعلم أجره، ورواه الثوري عن حماد عن إبراهيم عن أبي سعيد موقوفًا، فقال أبو زرعة الصحيح موقوف، فإن الثوري أحفظ، انتهى كلامه. أحاديث الباب: قال المصنف: وقد شهدت بصحتها الآثار يعني الإجارة ثم ذكر الحديثين المتقدمين، وفيها أحاديث صحيحة: منها حديث أبي هريرة: ثلاثة أنا خصمهم يوم القيامة: رجل أعطى بي ثم غدر، ورجل باع حرًا فأكل ثمنه، ورجل استأجر أجيرًا فاستوفى منه، ولم يعطه أجره، انتهى. (حديث البخاري)⁹.

ج. إجمع

وكان العلماء في زمن الصحابة قد اتفقوا على جواز الإجارة؛ لأنها كانت قائمة على حاجة المجتمع إلى خدمات معينة، كالحاجة إلى البضائع. عند السماح بعقد البيع والشراء، هناك التزام بالسماح

⁸Sunan ibnu Majah

⁹Kitab shahih Bukhori

بعقد الإجارة. وأما مقتضيات الإجارة فجميع الناس لا يجرمون هذه

الإجارة إلا في الحرام.^{١٠}

د. مصادر القانون إندونيسيا

١. تجمع أحكام إقتصادية الشريعة (KHES)

في بعض الفصل قد يجد عن الأحكام الإيجارة في باب

١١ ينظمها. أكثر من تلك أحكام يبين عن المسألة حول

الإجارة. منذ من عقدها، صغتها، و غيرها.^{١١}

٢. فتوى مجلس العلماء الإندونيسيا

تم تحديد شكل التمويل بعقد الإجارة في قرار مجلس

العلماء الإندونيسيا في رقم 09/DSN-MUI/VI/2000 في حال

التمويل الإيجارة.^{١٢} أن الإجارة يجب أن دورًا في مختلف الأنشطة

متعددة الخدمات، ووفقًا للعقد. لا يجوز أن يكون كل من

¹⁰Dimyauddin Djuwani, *Pengantar Fiqih Muamalah* (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, Cetakan I, 2001), hlm. 158.

¹¹M. Fauzan, *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah* (Jakarta: PT. Kharisma Putra Utama, 2017), hlm. 86.

¹²Anjari Nurkamilah, Titin Suprihatin dan Eva Misfah Bayuni, "Analisis Fatwa DSN Terhadap Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan BMT Itqan Bandung", *Jurnal Keuangan dan Perbankan Syariah*, Volume 2, No. 2, Tahun 2016, hlm. 616.

المستأجر والمستأجر والبضائع المؤجرة بضاعة غير مشروعة أو متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

٣. أركان وشروط الإيجارة

أما ركن من الإيجارة ينقسم بعدة أنواع، أركان الإيجارة العامة هي:

أ. شخصان عقدان (مؤجير والمستأجر)

مستأجر الطرف الذي يؤجر البضاعة، والمؤجير الطرف الذي يؤجر البضاعة.

ب. المعقود عليه أو محل المنفعة

المكان الذي يتم فيه استئجار المزايا أو البضائع

ج. فائدة

التعويض الذي حصل عليه المستأجر عن استخدام البضائع

المؤجرة

د. أجرة

التعويض الذي حصل عليه المؤجير.

هـ. صيغة (إيجاب و قبول)^{١٣}

إتفاق بين مؤجير والمستأجير.

أما شرائط من الإيجارة ينقسم إلى أربعة أقسام شرط

الإنقاد، شرط الأنفاذ، شرط صح، شرط اللزم.

أ. شرط الإنقاد

كما هو الحال في المعاملة، يجب أن تكون شروط

الدخول في العقد مطلوبة على الأقل ممیز أو ٧ سنوات

حسب علماء الحنافية. وبموافقة وليه عندما يريد العقد. بينما

يرى علماء المالكية أن المميز شرط للإجارة والبيع والشراء،

والبليغ شرط للاستسلام. وبهذا يكون عقد الولد المميز

صحيحاً عند علماء المالكية بموافقة وليه. وفي الوقت نفسه،

وفقاً لعلماء السافعية والحنابلة، يجب أن يكون صاحب

العقد مكلّفاً أو بليغاً. بينما لم يكن ممیز قادراً على تنفيذ

عقد إجارة أو معاملة. ويمكن الاستنتاج أن هناك قولين في

هذا العقد، وهما أن علماء الحنفية والمالكية يسمحون لأبناء

¹³Jaih Mubarak dan Hasanuddin, *Fikih Muamalah Maliyyah Akad Ijarah dan Ju'alah* (Bandung: Simbiosis Rekatama Media, 2020), hlm. 13.

المميّز بالحصول على عقود معاملة، وعلماء السيفاية والحنابلة
بالمكلف والبليغ. وذهب أكثر العلماء إلى وجوب البليغ أو
العقل.

ب. شرط الأنفاذ

في تنفيذ الإجارة، يجب أن تكون هناك ملكية كاملة
للبضائع المتعاقد عليها. إذا لم تكن لك حق الملكية كاملة
للبضاعة المراد التعاقد عليها فلا تحصل الإجارة خوفاً من
الغرار ونحو ذلك.

ج. شرط صح

كما في عقود الإجارة أن يتعلق بصحتها وجب عاقد،
معقود عليه، أجرة، و نفس العقد. فيها عند عدة منها:

١. ترضى بينهما عند عقد الإيجارة

قال الله تعالى في سورة النساء ٢٩:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ
بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَن

تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ

بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

يمكن تصنيف الإجارة للبيع لأنها تحتوي على عناصر البيع.

٢. المعقود الذي يملك المنفعة صريح

هناك وضوح لفوائد البضاعة. يجب شرحه من حيث
الفوائد، أي يجب أن تكون البضاعة واضحة، من وقت
عدم وجود قيود على وقت الدخول في العقد وفقًا
للاتفاقية، يجب توضيح نوع العمل حتى لا تكون هناك
أخطاء عند القيام بالعمل، يجب توضيح وقت
العمل لأنه جزء مهم من الاتفاقية.

٣. المعقود عليه قد يجيب بشرط

لا يجوز أن يؤدي الإجارة إلا قد يجيب بشرطها. وحم
تستمر من عقدها.

٤. منفعة يجوز عند شريعة

في قاعدة فقهية قالت: الإستئجار على المعاصي لا يجوز. من هذه القاعدة مأخذ خلاصة لا يجوز الإيجارة لشئ المعصية او إثم.

٥. لا إيجارة لشئ الذي بفرض له

مثلا شخص الذي يؤجير لأقيم صلاته أو فرض آخر.

٦. لا يأخذ المنفعة إنطوى على نفسه

مثلا تأخذ بقية عملية، أو انطوى على نفسه. هذا ممنوع

في الإيجارة لا يجوز أن تقيمه.

٧. منفعة مطابق بحال عام

الإيجارة مطابق بشئ عام عند أكثر الناس.

د. شرط اللزم

شرط اللزم وقع في اثنان شرطان منها:

أ. معقود عليه ابتعد عن العلة أو عيب.

إذا كانت تجد عيوب في الإجارة، فيمكن

للمستأجر الاختيار بين الاستمرار في الدفع بالكامل أو

إلغاء العقد معه. وليس تجدد ما يمنع من القيام بمثل هذا

الشيء.

ب. لا عذر أو عيب لبطل عقدها.

ويرى علماء الحنفية أن الإجارة يمكن إلغاؤها لما

فيه من وصمة أو عذر في وجوب الاستفادة منها. العذر

بمقصود شيء جديد عند وقوع العقد. تجدد من عدة

عذور من الأسباب التي تشير إلى تقدم العذر من جانب

المستأجر بحيث يتسبب في أوقع به الفوائد، أوقع به

الطرف المستأجر مثل الفوائد التي يجب رهنها، ولا توجد

طريقة أخرى، أو التقدم على البضائع التي يتم تأجيرها

أو هناك العذر قبل تأجيرها. وذلك من شروط الإجارة

أكثر من الناس في عملها خاص لأمة الإسلام طبعاً.¹⁴

٤. أقسام من الإجارة

تجدد من أنواع الإجارة الذي تنقسم الإجارة إلى نوعين

هما:

¹⁴Rachmat Syafe'I, *Op. Cit.*, hlm. 125.

أ. الإيجارة على الفوائد، والمعروفة أيضاً باسم الإيجارات في الإيجارة في هذا الجزء الأول، موضوع العقد هو: فوائد الشيء. مطلوب أيضاً أنه في فوائده لا توجد نية لأخذ البضائع معه عن قصد. لذلك، ليس من القانوني الإيجارة حدائق لثمارهم، أو بنج من أجل الفراء أو الحليب. كما يشترط معرفة المنفعة من حيث نوعها وحجمها وطبيعتها. من خلال شرح موضوع المنفعة ونوعه وطبيعته وحجمه بمرور الوقت مثل استئجار منزل للعيش فيه لمدة عام. أو حسب النوع وظائف مثل تأجير الملابس وطلاء الجدران والطبخ غذاء. أو، في إحدى تلك الأوقات أو الوظائف، مثل استئجار شخص للخياطة، واستئجار سيارة لركوبها. تحديد المزايا قانوناً بمرور الوقت مثل يوم واحد أو شهر واحد، ومن القانوني أيضاً تحديده مع العمل مثل اصطحابه إلى صديق أماكن معينة، على سبيل المثال مزرعة فلان أو دمشق أو مكة.¹⁵ كما من قول الفقهاء إختلاف بينهم منهم:

¹⁵ Wahbah Az-zuhaili, *Fiqh Islam Wa Adillatuhu*(Jakarta: Gema Insani, 2011), hlm.386.

١. كما عند الحنفية، يجوز تأجير الأرض لبناء مبنى أو الأشجار المزروعة. إذا قام شخص ما باستئجار أرض شاغرة منيقوم شخص آخر بإعداد متجر لبعض الوقت المحدد ثم يكون عقد الإيجارة هذا قانونيًا. عندما تنتهي فترة الإيجارة، تسويقجب هدم الأرض وتسليمها بحالة جيدة فارغة كما كان من قبل.

٢. وعند المالكية، فإن الأضرار التي لحقت بالأشياء تتعلق بالأخذ الفوائد المرجوة، بحيث يستحيل على المستأجر الوفاء به. على سبيل المثال، إذا استأجر شخص ما منزلًا من شخص آخر، ثم ينهار المنزل أو يستأجر حيوان نقل (مركبة) ثم يموت، ثم يتم إلغاء العقد تلقائيًا، لأنه في هذه الحالة لا يمكن للمستأجر الاستفادة الكاملة منه كما توقع من قصد الإيجارة المنزل أو الحيوان.

٣. عند الشافعية تأجير البضائع لبعض الوقت عادة

تبقى الدولة (دون تغيير). على سبيل المثال تأجير

منزل لمدة ٣٠ عامًا، والمركبات لمدة ١٠ سنوات،

والملابس لمدة عام أو عامين على حسب حالته

وعلى نفسه. إذا كان (المستأجر) قم بتأجيره إلى

شخص آخر، فيجب أن يكون بشروط يجب أن

تكون وظيفتها هي نفسها التي استخدمها من قبل.

ثم لم يفعل ولا يجوز تأجيرها إلى حداد أو نجار.

٤. عند الحنابلة، يمكنك تأجير الأشياء التي تعتمد

عليها إلى المستقبل. على سبيل المثال ، قام بتأجير

الأرض السنة الرابعة وبدأ في السنة الخامسة،

فيصحبالبضائع/الأشياء مشغولة بديون الرهن العقاري

عند إبرام العقد أو ما زلت تعين من قبل شخص

آخر أو لا تشارك في هذه الأشياء طالما يمكن

تقديمها في الوقت المحدد (وقت الإيجارة). لو على

الأرض لا تزال هناك مباني أو أشجار مملوكة

لأشخاص آخرين لا يجوز إخلاءه، ثم يكون عقد
 الإيجارة باطلاً إلا إذا كان الشخص يسمح صاحب
 المبنى أو الشجرة بذلك.^{١٦}

ب. الإيجارة للعمل، وتسمى أيضاً الأجور. في هذا الشق
 الثاني من الإيجارة موضوع العقد صدقة أو عمل شخص
 الإيجارة النافعة مثلاً: إيجارة المسكن، المركبات والملابس
 والجوهر. عندما تكون الفائدة المنافع التي أجازها النظام،
 ثم العلماء يوافق الفقه على أنه يمكن استخدامه كاشيء
 تأجير. الإيجارة وهي العمل بالتوظيف شخص ما للقيام
 بعمل. الإيجارة هكذا، يسمح القانون إذا كان نوع العم
 واضحاً، مثل العمل البنائين والخياطين وعمال المصانع
 ومصنفي الشعر والإسكافيين. وعادة ما تكون الإيجارة
 كهذه شخصية، مثل دفع راتب الشخص خادمة،
 ونقابي، أي شخص أو مجموعة من الأشخاص الذين
 يبيعون خدماتهم لمنفعة الآخرين كثيرون، مثل

¹⁶ Abdurrahman Al-Juzari, *Fikih Empat Mazhab* (Jakarta: Pustaka Al-Kautsar, 2017),
 hlm.224.

الإسكافيون وعمال المصانع والخياطين. ثانيا صيغة

الإجارة لهذا العمل مبنية على رأي علماء الفقه حكمه

الإباحة.^{١٧}

٥. إبطال الإجارة

يجب إلغاء كل عقد، خاصة بالنسبة لعقود الإجارة.

اختلف علماء الفقه في طبيعة عقد الإجارة هو ملزم لكل

الطرفين أم لا. وعلماء حنفية يرى أن عقاد الإجارة ملزم ، لكن

يمكن إلغاؤه من جانب واحد عندما يكون تجد عذر من أحد

طرفي العقد مثل يموت أحد الطرفين أو يفقد القدرة على الانتقال

في القانون. وذهب جمهور العلماء في هذه الحالة إلى عقد

الإجارة يكون ملزماً ما لم يكن هناك عيب أو لا يمكن استخدام

العنصر.

يمكن ملاحظة عواقب هذا الاختلاف في الرأي في حالة

وجود شخص يموت. بناءً على رأي علماء الحنافية، إذا مات

الإنسان بطل عقد الإجارة لعدم جواز الفوائد. وارث إلا أن

¹⁷Ahmad Farroh Hasan, *Fikih Mumalah dari Klasik Hingga Kontemporer* (Bandung: UIN Maliki Press, 2018), hlm. 56.

جمهور العلماء يجيزون المنافع مورث لأنه يشمل المال. لذلك

الموت خطأ طرف واحد أبرم العقد لا يلغي عقد الإيجارة.

قد تنتهي اتفاقية الإيجارة طبيع أو غير طبع وهي:

أ. يعني الإنهاء عادة الموافقة تم الوفاء بعقد الإيجارة حسب

الاقتضاء وفقاً لوقت المتفق عليه والثاني لقد حققت الأحزاب

أهدافها.

٢. يعني الإنهاء بشكل غير طبيعي عقد الإيجارة لم يتم الوفاء به

كما ينبغي أن يكون لأن هناك عدة عوامل تؤثر عليه بحيث قبل

انتهاء فترة الإيجار، إنهاء عقد الإيجارة.

وبناء على رأي الخصائي في كتاب البدائع شنائو ينص

على أن عقد الإيجارة ينتهي بوجود أمور على النحو التالي:^{١٨}

١. ضياع غرض الإيجارة أو تلفه كبيت مستأجر اشتعلت فيها

النيران أو فقدت السيارة المستأجرة.

¹⁸Rosita Teuhayo, "Sewa Menyewa (Ijarah) Dalam Perbankan Syariah", *Jurnal Tahkim*, Volume 14, No. 1, 2018, hlm. 90.

٢. انقضاء الفارق الزمن المتفق عليه في الإجارة. متى الذي يؤجر

بيتا ثم يعود البيت المالك، وإذا كان المستأجر خدمة لشخص،

فهذا الشخص يحق له الحصول على أجره.

٣. وفاة من ارتكب

٤. إذا كان هناك عذر من أحد الطرفين مثل بيت للإجارة صادر

من الدولة لعلاقة دين فالتقيد هو الإجارة دائما"

في غضون ذلك، وبناءً على رأي السيد شابق، فإن

الإجارة ستفعل تصبح لاغية وباطلة في حالة حدوث أي مما

يلي:

١. وجود عيب في العنصر الإجارة عندما يكون في يد

المستأجر

٢. الأضرار التي لحقت البضائع المؤجرة، مثل انهيار

منزل، وانهيار المباني.

٣. الأضرار التي تلحق بالأشياء التي يتم دفع ثمنها، مثل

الملابس التي يتم دفع ثمنها لخياطة.

٤. تم الوفاء بالمزيا المتعاقد عليها وفقًا للفترة المحددة قد

تحديد الانتهاء من العمل.

٥. بناء على رأي حنفي يجوز لأحد طرفي العقد إلغاء

الإيجارة إذا كانت هناك أحداث غير عادية، مثل حرق المباني

والبضائع المسروقة ونفاد رأس المال.

وذلك من أقسام الإبطال في الإيجارة قد تستخدم بعدة

أرى، من علماء فقهية.^{١٩}

٦. فقه المعاملة

أ. تعريف فقه

أصل من الكلمته هو الفهم، يهدف هذا الفهم إلى

استكشاف أتعلم المشاكل حشد إمكانات العقل.^{٢٠}

مطابق بقول الله تعالى في سورة الأنعام ٦٥

قُلْ هُوَ الْقَادِرُ عَلَى أَنْ يَبْعَثَ عَلَيْكُمْ عَذَابًا مِّنْ

فَوْقَكُمْ أَوْ مِّنْ تَحْتِ أَرْجُلِكُمْ أَوْ يَلْبَسَكُمْ

¹⁹ Ahmad Farroh Hasan, *Op. Cit.*, hlm. 56.

²⁰ Sri Sudiarti, *Fiqh Muamalah Kontemporer* (Medan: FEBI UIN PRESS, 2018), hlm. 1.

شَيْعًا وَيُذِيقُ بَعْضَكُمْ بَأْسَ بَعْضٍ ۖ أَنْظُرْ كَيْفَ

نُصِرَفُ الْآيَاتِ لَعَلَّهُمْ يَفْقَهُونَ ﴿٦٥﴾

و في إصطلاح معنى الفقه الذي قدمه الخبراء في

أوقات مختلفة تشهد تغيرات وأوقات مختلفة

المحررون متنوعون للغاية، لكن يمكن فهمهم بمعاني مختلفة

نفس. وفقًا لعلماء أصول الفقه، فإن الفقه هو معرفة

الشريعة الإسلامية وهي الأمالية من خلال الحجج

التفصيلية. بينما العلماء يعرف الفقه بأنه مجموعة من

قوانين الأمالية التي أملاه الإسلام. يعرف مصطفى أحمد

الزرقاء الفقه بأنه علم قوانين شرع المتعلقة بالأفعال

الأشخاص الذين قد استبعادهم من الحجج التفصيلية.

ب. مدة فقه

أما مدة فقه ينقسم إلى ستة أقسام:

١. يطلق على الفقه المتصل في مجال العبادة اسم

العبودية وهو يتحدث عن عبادة الله تعالى. كالصلاة

والحج وغيرها.

٢. ما يتعلق بالنكاح والطلاق والعدة والنفقة وغيرها.

تسمى فقه المناكات.

٣. أحكام تناقش العلاقات الإنسانية، والمعاملة. مثل

الإجارة، تسمى سيركاة فقيه معاملة.

٤. الأحكام التي تناقش العقوبات، والقصص،

والحدود، وما إلى ذلك تسمى فقه الجناية.

٥. أحكام مراجعة نظام الحكم. يسمى الفقه السياسي.

٦. تسمى الأحكام التي تناقش الأخلاق البشرية بالفقه

الأخلاق.^{٢١}

ج. تعريف معاملة

كلمة معاملة تأتي من اللغة العربية مأخوذة من كلمة

(العمل) وهي كلمة عامة لجميع الأفعال التي مطلوب من

²¹Hafsah, *Pembelajaran Fiqh* (Bandung: Cipta Pustaka Media Perintis, 2018), hlm. 6.

المكلف. تصف هذه الكلمة نشاطاً قام به شخص ما مع شخص أو عدة أشخاص بالداخل تلبية احتياجات البعض. بينما فقه المعاملة من الناحية المصطلحات، يتم تعريفها على أنها قوانين ذات صلة مع الإيجارة القانونية البشرية في الأمور معتاد. على سبيل المثال، في مسألة البيع، الديون، التعاون التجاري والنقابات والتعاون في زراعة الأرض، الإيجارة وهلم جرا.

من التعريف سبقه يمكن أن نفهم أن فقه العمل هو: معرفة الأنشطة أو المعاملات القائمة على القوانين الشرعية، فيما يتعلق بالسلوك البشري في الحياة أي قد حصل عليها من الحجج الإسلامية بالتفصيل. حتى فقه المعاملة هي مجمل أنشطة العمل البشرية بناءً على قوانين الشريعة الإسلامية في شكل أنظمة تحتوي على أوامر أو النواهي مثل الإلزام والسنة والحرام والمكره والجائز. تتكون قوانين الفقه من القوانين المتعلقة العبادة فيما يتعلق بالعلاقة العمودية بين البشر مع

الله وشؤون المؤمنين فيما يتعلق العلاقة بين الإنسان

الآخرين.^{٢٢}

د. مدة معاملة

أما مدتها ينقسم الى خمسة أقسام منها:

١. من وجهة نظر فهم هذين الفقهاء المعاملتين ليسا كذلك

يختلف كثيراً، وهو نفس مناقشة كيف يجب أن يتصرف

الشخص في حياته اليومية، كلاهما كل من المعالية وغير المعالية،

فقط من حيث المفهوم يعتبر فقه المعاملة المعاصر أكثر تكييفاً

مع السياق معاصرة مع إضافة الكلمات المعاصرة.

٢. من حيث المبدأ، لا يزال هذان المفهومان يستخدمان نفس

المبدأ إنه نفس الشيء فقط في فقه المعاملات المعاصر يتم

توسيع الفهم عن طريق التعديل بناءً على سياق الأعمال

المعاصر أيضاً.

٣. كلاهما لا يزال يستخدم نفس مصدر القانون، وهو اهتداء

بالقرآن وتفاصيل حديث الرسول والتطوير القانوني السياقي من

²²Syaikh, Aryadi dan Norwili, *Fikih Muamalah* (Yogyakarta: PT. K-Media, 2020), hlm. 2.

خلال الاجتهاد العلماء بأساليب مختلفة، ومفهوم الفقه يتم الجمع بين هذه الطريقة المعاصرة والمعامله مع مختلف نوع التطور التكنولوجيا الحال بحيث يمكن التكيف مع التطورات التجارية المعاصرة تتكاثر بشكل متزايد ولا تحيد عن مفهوم الشريعة التي تم تحديدها في القرآن والحديث والاجتهاد.

٤. كما لا يوجد فرق من حيث موضوع الدراسة وهو: كلاهما يناقش العلاقات الإنسانية التي هي مالية وغير مالية ولكن في مناقشة المعالية خاصة فيما يتعلق بالعقود أو المعاملات التجارية في فقه المعاملة خلق المزيد من التنمية المعاصرة منتجات العقود الجديدة مثل مناقشة التأمين والأعمال الشرعية.

٥. المفهوم الذي قدمه فقه المعاملة المعاصر أكثر مرونة وسياقية من الفقه المعاملة الكلاسيكية التي لا تزال راکدة ونصية إذا ينظر إليه من تطوير الأعمال الحالية ، ولكن لا يزال الاهتمام بأحكام مبادئ الشريعة.^{٢٣}

²³Ibid., hlm. 7.

الباب الثالث

منهج البحث

أ. موقع و وقت البحث

هذا البحث يبدأ منذ من التاريخ ٦ يناير ٢٠٢٢ حتى ٧ مارس ٢٠٢٢ موقعه في قرية بينتوجو منطقة أنجولى موارتيايس تبانولى الجنوبية. أما الأسباب اتخاذ الباحث لهذا الموقع هو أن الباحث لديه اهتمام باستكشاف هذه المشكلة في سياق إعداد أطروحة للحصول على درجة علم القانوني في الجامعة الإسلامية الحكومية بادانج سيدمبوان، وهذا الموقع هو موقع الباحث. القرية الخاصة، مما يسهل على الباحث البحث عنها. من المقرر أن ينتهي هذا البحث في مارس ٢٠٢٢، لأنه في مارس سيحدث الحصاد الأول في عام ٢٠٢٢ ويستمر تنفيذ عقد الإيجارة هذا لفترة طويلة حتى يسهل على الباحث العثور على المعلومات من مجتمع القرية.

كان أجرى الباحث بحثًا في قرية بينتوجو، مقاطعة أنجولى موارتيايس الفرعية بسبب وجود علاقة قانونية تتعلق بقلب الباحث حيث

كانت هناك مشكلة بين مالك حقل الأرز ومستأجر حقل الأرز، وكانت المشكلة هي ممارسة النقود الثمن على الأرض زراعية.

ب. نوع البحث

هذا نوع البحث من منهج البحث الكمي، البحث عن أشياء في المحال، وتحديدًا موقع البحث الذي اختاره الباحث. يوفر هذا النوع من البحث نتائج بحث حول أحدث الظروف في المحال بطريقة واضحة وحقيقية حدثت بالفعل في وقت معين. نظرًا لأن التنفيذ يشمل المجتمع في موقع، فإن البيانات التي قد حصل عليها تكون في شكل معلومات عامة أو معلومات يمكن رؤيتها مباشرة. قد تنفيذ المنهج في هذا البحث تجريبيًا، أي إظهار الوضع العام.

ج. مصادر البيانات

أ. البيانات الأساسية

يمثل البيانات المأخوذة من المصدر الأول. المصدر الأول يعني البيانات التي تأتي من الحقل الذي لم تتم معالجته من قبل أي طرف. هذه البيانات الأولية هي البيانات اللازمة للتمكن من الإجابة على المشاكل المدروسة. نظرًا لأن هذه البيانات

الأولية هي أحدث وأحدث البيانات، فإن صحتها ضرورية جدًا للإشارة إلى أصالة البحث. البيانات التي حصل عليها الباحث مباشرة جاءت من موقع البحث، أي بيانات من مقابلات مع مع صاحب حقل الأرز (المؤجر) الذي يؤجر حقله للمستأجر (المستأجر)، مجتمع المعين ورئيس القرية ينتوجو، مقاطعة أنجولي موارتيس، تبانولي الجنوبية. أما مقابلة التي أقام الباحث بشأن ١٠ أنفر السكان.

ب. البيانات الثانوية

هي البيانات التي تم الحصول عليها من نتائج البحث السابق، أو نتائج معالجة بيانات الآخرين. باختصار، البيانات الثانوية هي البيانات التي تم الحصول عليها من مصدر ثان أو لاحق. لأنه تم الحصول عليه من المصادر التي قدمت البيانات التي تم الحصول عليها. حصل عليها الباحثون من عدة مراجع في شكل كتب فقهية، ومعاملة الإسلامية كمثل: في فقه المعاملات المالية والمصرفية،^{٢٤} فقه الإجارة في شرح الأروة الوثقى،^{٢٥} ودراسات في

²⁴ نزيه حماد، في فقه المعاملات المالية والمصرفية (دمشق: دارالقلم، ٢٠٠٧).

المجلات تتعلق بمشاكل البحث، وكذلك من دراسات من نتائج
البحوث السابقة التي تتوافق مع هذه الدراسة البحثية.

د. طريقة الجمع البيانات

في مرحلة جمع البيانات، هناك حاجة إلى تقنيات للحصول
على البيانات التي تسمى غالباً تقنيات جمع البيانات. يتم إجراء تقنيات
جمع البيانات للحصول على بيانات دقيقة وفعالية تتعلق بالمشكلات
المدرسة. لهذا السبب، استخدم الباحثون عدة تقنيات لجمع البيانات
في هذه الدراسة على شكل:

أ. منهج المقابلة

طريقة تستخدم الاتصال المباشر وجهاً لوجه للحصول على
معلومات من المصدر المقصود في المنهج مقابلات مع سكان قرية
بينتوجو، منطقة أنجولى موارتيايس، تبانولي الجنوبية. بعمل سؤال وجواب
مع صاحب حقل الأرز (المؤجر) الذي يؤجر حقله للمستأجر
(المستأجر) وبناءً على المشاكل التي تمت مناقشتها أو بحثها. من الناحية
العملية، يعد المؤلف قائمة بالأسئلة التي سيتم طرحها مباشرة على

السيد محمد الحسيني، فقه الإجارة في شرح الأروة الوثقى (لبنان: دار الملاك، ١٩٩٨).²⁵

أصحاب حقول الأرز ومستأجر ورئيس القرية ومجتمع القرية فيما يتعلق بكيفية تنفيذ العقد الإيجارة حقل الأرز، والتي سيتم مراجعتها بعد ذلك من فقه المعاملة.

ب. منهج الملاحظة

هي طريقة لجمع البيانات في شكل الذهاب مباشرة إلى موقع البحث لملاحظة المشكلات قيد الدراسة من أجل الحصول على الحالة الفعلية لعنصر البحث. تفحص هذه الطريقة سلوك الناس أو الطبيعة كاعملية تحدث بالفعل.

ج. التوثيق

أما التوثيق باعتباره أسلوبًا لجمع البيانات لا يستهدف موضوع البحث بشكل مباشرة، ولكن من خلال المستندات. الوثائق التي سيتم استخدامها كبيانات في هذا البحث هي كما يلي:

١. مستندات المقابلة على شكل صور وكتابة.

٢. مقابلات وثيقة مع أصحاب حقول الأرز، ومستأجري الأرز، وكذلك مع مجتمع قرية بينتوجو، مقاطعة أنجولي مورأتايس، تابانولي الجنوبية.

هـ. طريقة المعلومة البيانات

لأن نوع البحث الذي يتم إجراؤه نوع، يجب تنفيذ أفضل طريقة لمعالجة البيانات وتحليلها من بداية الدراسة. منذ بدء البحث، كان الباحث يراقب البيانات التي قد جمعها. ثم أجرى الباحث تحليلاً نوعياً للبيانات من خلال فحص البيانات المجمعة وعرضها على أفضل نحو ممكن، بحيث يمكن الحصول من البيانات على وصف للظروف الميدانية التي لاحظها الباحث.

الطريقة التي يستخدمها الباحث في معالجة البيانات هي طريقة وصفية نوعية. بهذه الطريقة، من المتوقع أن يكون تحليل البيانات قادراً على وصف الموقف العام فيما يتعلق بالبيانات المقدمة من خلال وصف مكتوب. تلعب هذه الطريقة أيضاً دوراً في توفير وصف مؤقت لموضوع البحث في المجال ومراقبة المشكلات التي تحدث. يشرح الباحث في الدراسة النظرية أنشطة التأجير وفق الشريعة الإسلامية. بعد ذلك، تتم مقارنة مفهوم الإيجار بالممارسة في موقع البحث، وهي قرية بينتوجو منطقة أنجولى موارتاييس تبانولى الجنوبية.

الباب الرابع

نتائج البحث

أ. تصور العام قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس تبانولى الجنوبية

١. موقع جغرافي

قرية بينتوجو أحد من أحد قرية في مقاطعة أنجولى موأرتايس تبانولى الجنوبية، بوسعة الولاية ١٣,٥٠ كيلومتر تربيع.^{٢٦} كما جغرافي موقع في العرض الشمال ١,١٦٤٧ و العرض الشرق ٥٢,٩٩، بميقاس الأرض المسطح.^{٢٧} قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس أصبح المقر البحث الباحث تألف من المزرعة والبستاني. من نسبة مثنوية ٥٥% مزرعة و ٤٥% بستاني. إن الإحتمال في قرية بينتوجو من قطاع المزرعة، حتى تكون من حصيلة العامة في مجتمعه.^{٢٨}

أما قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس يملك الحدود الولاية منهم:^{٢٩}

²⁶Badan Pusat Statistik Kabupaten Tapanuli Selatan, *Statistik Daerah Kecamatan Batang Angkola 2013* (Padangsidimpuan: Badan Pusat Statistik Kabupaten Tapanuli Selatan, 2013), hlm. 9.

²⁷Search di Google Earth via aplikasi

²⁸Wawancara dengan Bapak Ramadan selaku Lurah di kelurahan Bintuju pada hari Selasa, 18 Januari 2022

²⁹*Ibid.*, Wawancara dengan Bapak Ramadan selaku Lurah di kelurahan Bintuju.

١. في الشرق المتاخم لقرية هولبونج

٢. في الجنوب الشرقي المتاخم لموآرتايس ٢

٣. من الجنوب، يحدها المصب تايس

٤. من الغرب تحدها جبال البرلينان

٢. شأن السكان

بلغت حالة سكان قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي موآرتايس تابانولي

الجنوبية، ٥٢٥ أسرة. يبلغ عدد سكان قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي

موآرتايس تابانولي الجنوبية ٢١٣٦ نفس، يتألفون من ١٠٦٩ رجلاً و

١٠٦٧ امرأة.^{٣٠}

رسم البياني ١

شأن السكان قرية بينتوجو مقاطعة أنجولي موآرتايس تابانولي الجنوبية

٢٠٢٢

رقم	عدد أسرة	جنسي	عدد نفس
١	٥٢٥	رجال	١٠٦٩
٢		إمرأة	١٠٦٧

³⁰Badan Pusat Statistik Kabupaten Tapanuli Selatan, Kecamatan Angkola Muaratais Dalam Angka 2021 (Padangsidempuan, CV. Rilis Grafika, 2021), hlm. 13.

عدد	٥٢٥		٢١٣٦
-----	-----	--	------

٣. شأن الإقتصادية

أما الحصيعة لقرية بينتوجو هو الزراعة. وكان الناس أعمالهم في أيامهم هي الزراعة. ويرجع ذلك إلى صعوبة العثور على عمل وصعوبة العثور على عمل في قرية بنتوجو، ويفضل المجتمع الزراعة والبستاني. ومن المعتقد أيضًا أن الناس يجدون أنه من الأسهل القيام بأنشطة الزراعة والبستنة.^{٣١}

رسم البياني ٢

شأن الإقتصادية قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موارتاييس تابانولي الجنوبية

٢٠٢٢

رقم	مناصب	عدد	نسبة مئوية
١	فلاح/بستاني	١٠٢٣	٥٤٧,٩%
٢	تاجر	١٢٤	٥٨,٥%
٣	موظفون مدنيون	٥٤	٥٧,٢%

³¹Op.Cit., Wawancara dengan Bapak Ramadan selaku Lurah di kelurahan Bintuju.

٤	شغال الزرع	٢٧٤	٨,١٢%
٥	باني	٢١٧	١,١٠%
٦	لا يعمل	٤٤٣	٢٠,٧%
	عدد	٢١٣٦	١٠٠%

بناءً على هذه البيانات، يمكن الاستنتاج أن مصدر الرزق الرئيسي لسكان قرية بينتوجو، مقاطعة انجولى موأرتايس، هم غالبية المزارعين. أصبحت الزراعة والبستنة هي الحياة اليومية لسكان قرية بينتوجو، على الرغم من أن لديهم بالفعل وظائف أخرى مثل موظفي الخدمة المدنية أو العمال الفخريين، إلا أن سكان قرية بينتوجو يواصلون الزراعة. زراعة الأرز خاصة عن طريق تأجير حقول الآخرين. يحدث هذا لأن الزراعة / حقول الأرز ستقل بشكل غير مباشر من تكلفة شراء الأرز، لأنه من حصاد الأرز يحصل سكان قرية بينتوجو على الأرز دون الحاجة إلى إنفاق المال.^{٣٢}

٤. شأن تأديب

³²Ibid., Wawancara dengan Bapak Ramadan selaku Lurah di kelurahan Bintuju.

تتنوع الظروف التعليمية في منطقة بنتوجو الفرعية للغاية، وتتراوح بين الأشخاص الذين لا يذهبون إلى المدرسة وأولئك الذين يذهبون إلى المدرسة. وكذلك معظم بنتوجو الذين تخرجوا فقط من علياء والتسناوية. وقد تخرجت نسبة صغيرة فقط. معظم الناس لا يكملون تعليمهم العالي بسبب القيود المالية.

وهذا هو السبب الرئيسي الذي دفع سكان قرية بينتوجو إلى أن يصبحوا مزارعين. وهناك أيضا من يهاجر خارج المنطقة. المرافق التعليمية في قرية بينتوجو متنوعة للغاية، وتتراوح من المدارس الابتدائية إلى المدارس الدينية.³³

٥. شأن الدينية

أما الدينية في قرية بينتوجو تدين مجتمعه بدين الإسلام. ومن المرافق الدينية يوجد مسجداً وهما مسجد بيت الرحمن ومسجد الإخلاص. كما توجد مدرسة قرآنية أو مدرسة الابتدائية مخصصة للأطفال لاستكمال تعليمهم في مجال الدين. بالإضافة إلى فعاليات دينية مثل إحياء ذكرى إسرائء معراج، مولد نبي، أمهات بوريد ياسين كل

³³Ibid., Wawancara dengan Bapak Ramadan selaku Lurah di kelurahan Bintuju.

جمعة، مسجد شباب وريت ياسين كل ليلة جمعة، تهليل، إلى شباب
رمضان سفاري في المسجد في شهر رمضان المبارك. بشكل جيد حتى
الآن.^{٣٤}

ب. تطبيق الإيجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس

أن عادة النقود الثمن على الإيجارة المزرعة معهود الأهل القرية
بينتوجو. أما شرطها كمايلي:

١. وجود رضا بين الطرفين أما مقصود الرضا هنا إتفاق في
خسائره و إفادته.

٢. يجب أن يكون لدى المستأجر و المؤجر أما مقصوده
المستأجر و المؤجر أن يكون بليغا، وراذ، أو الزاوج.

٣. وجود شاهد وخطاب استعارة المال أن يكون الشاهد بليغا.

٤. الرسالة على قدر رسميات لأن بينهم الوارد. وهذا بسبب

الثقة بين الطرفين.^{٣٥}

أما بالنسبة لأهل قرية بينتوجو، فإن الاهتمام بالزراعة ناتج عن تلبية

الإحتياجات الحياة. إذا كان لديهم المزرعة، بالطبع، لن تشتري ضرورات

³⁴Wawancara dengan Ibu Hj. Mawar di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022

³⁵Wawancara dengan Ibu Rosmina di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022

الحياة مثل الأرز بعد الآن. وخاصة بالنسبة للأشخاص الذين ليس لديهم
أراض زراعية ، يتعين عليهم الإستئجار المزرعة.

بناءً على نتائج البحث الذي قام به الباحثون ، فإن تنفيذ اتفاقية إيجار
حقول الأرز هذه عمومًا تعقد أولاً مفاوضات بين المستأجر ومالك حقل
الأرز للتوصل إلى اتفاق.

بالنسبة للمفاوضات التي أجراها، أما بالنسبة للعقود التي عادة ما ينفذها
أهل قرية بنتوجو وهي:

"هل تريد المزرعة الخاص بي؟"

"أجل أنا أريد"

"ولكن يجب أن يكون هناك الأموال أولاً كضمن الاستئجار المزرعة الخاص بي

ويجب أن يكون الإيجار وفقًا لاتفاق متبادل "

"كم هو مبلغ التأمين؟"

"٦ ملايين روبية"

"حسنًا، ما هو الإيجار الذي دفعته؟"

"١٥ علبة لأنه يوجد بالفعل النقود الثمن"

وهذا مثال على المفاوضات التي أجراها أهالي قرية بينتوجو بشأن تأجير

المزرعة. والأبحاث التي يجريها الباحث عن دفع الرسوم عادة ما يدفعها

المستأجرون في موسم الحصاد حسب اتفاقهم في البداية. لذلك في تنفيذ

الإتفاقية الإيجارة، لا يوجد وسطاء هنا.³⁶

أ. طريقة الإيجارة في قرية بينتوجو

يجب أن يتم تنفيذ نشاط تأجير حقول الأرز في قرية بينتوجو من قبل

طرفين، بين المستأجر والمؤجر. في عملية الإيجار ، التقى المستأجر أولاً بمالك

الأرض وأعلن عزمه على تأجير الأرض. يمكن أيضًا أن يكون مالك الأرض

هو الذي يعرض على المستأجر استئجار الأرض. بسبب الحاجة للمال أو

أي شيء آخر. أما بالنسبة لعملية تأجير الأرض فهناك عقد بين الشاهدين

وشهادة بأنه قد تم تسليمها لصاحب الأرض على شكل نقود الثمن لتقوية

المستأجر في إدارة حقول الأرز. وفي العقد يوجد بالفعل بند في شكل رسوم

يدفعها المستأجر.³⁷ فيما يلي بعض تفاصيل نظام الإيجار في قرية بينتوجو:

١. العقد بين الطرفين.

³⁶Wawancara dengan Ibu Ratna Rambe selaku pemilik lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022

³⁷Wawancara dengan Ibu Rokina selaku penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Rabu, 26 Januari 2022

٢. شهود وشهادات بالغا
٣. نقود ذهب تم تقديمها مع مذكرة دون أي حد زمن لإعادة الأموال.
٤. التكاليف المدفوعة لكل حصاد. يوجد هنا عدة أحكام، إذا كان المال المضمون كثيراً، فإن تكلفة الحقل صغيرة، وإذا كان المال صغيراً، فيجب أن تكون التكلفة كبيرة بمقدار ٣/١.
٥. في العقد، تم الاتفاق أيضاً على أن المستأجر يتحمل البذور وجميع الإحتياجات الحقول.
٦. بعد تنفيذ العقد، يجوز للمستأجر العمل في حقول الأرز. مع ملاحظة أن كل الإتفاقية تخضع لتحكيم المستأجر.^{٣٨}
- وبحسب الباحث، فإن حدوث نشاط تأجير الأراض الزراعية باستخدام النقود الثمن يرجع إلى حاجة المجتمع لمقتضيات الحياة مثل الأرز. وتشمل الأسباب:^{٣٩}

١. صعوبة اقتصاد المجتمع

٢. الزراعة هي أسهل الأعمال التي يمكن القيام بها

³⁸Wawancara dengan Ibu Anggur Siagian selaku penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Rabu, 26 Januari 2022

³⁹Wawancara dengan Bapak Bukhori selaku Penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022

٣. مقتضيات من ضرورات الحياة

٤. الأراض الممتدة لا تضمن بالضرورة حياة الجيدة، وهذا

لسبب في أن أصحاب الأراض يستخدمون النقود الثمن في

تأجير الأرض الزراعية.

الأسباب الرئيسية لأهل القرية ينتوجو الفرعية، منطقة

أنجولى مورأتايس الفرعية، لطلب الإيجارة أراضيهم الزراعية

هي:

١. لتقديم مزايا لمالك الأرض، بصرف النظر عن المال أو ضمان

الذهب الذي تم منحه للمستأجر، هناك أيضاً عقد الإيجارة

إضافي للأرض من المستأجر. ويمكن لمالك الأرض معالجة

الأموال أو ضمانات الذهب لشركات أخرى.

٢. إثبات أن الأرض الزراعية لا تزال ملكاً لصاحب الأرض.

لتجنب سوء التفاهم بين الناس.

ج. منظور فقه المعاملة عن التطبيق الإيجارة المزرعة

وكما أوضح الباحث فإن هذا النشاط المتمثل في تأجير الأراض

الزراعية يتم منذ فترة طويلة بسبب الحاجات الأساسية للناس أنفسهم. لا

يحرم الإسلام أعمال التأجير إذا استمروا في القيام بما هو مشروع وليس عبثاً على طرف واحد.

والفقه المعاملة ينظم بالفعل كيفية القيام بالإجارة الصالحة، وتقديم المنافع لأخواننا من البشر. الإجارة من عقود المعوضات، وهي المعاملات الهادفة إلى ذلك للحصول على ميزة أو منفعة مادية. يتضمن عقد الإجارة العقد المسمى (العقد المصمم) وهو عقد تحدد حدوده القرآن والحديث. في حين أن العكس هو عقد مجهول (العقد). غير المصممة)، وهي العقود الجديدة التي لا تنطبق عليها معاييرها وشروطها

محددة مباشرة في القرآن والحديث.⁴⁰

وأمر النبي محمد صلى الله عليه وسلم ألا يثقل كاهل بني البشر. كما أنه من السنة أن يساعد أو يخفف العبء عن إخوانه من بني البشر. كما ورد في حديث النبي محمد صلى الله عليه وسلم "لا ضرر ولا ضرار."⁴¹ بين على هذا الحديث لتخفيف العبء عن إخواننا من بني

⁴⁰Jamaluddin, "Elastisitas Akad Al-Ijarah (Sewa-Menyewa) Dalam Fiqh Muamalah Perspektif Ekonomi Islam", *At-Tamwil: Kajian Ekonomi Islam*, Volume 1, No. 1, Maret 2019, hlm. 22.

⁴¹Abdullah Haidir, *Hadits Arbai'n Nawawiyah* (Riyadh: Maktab Dakwah dan Bimbingan Jaliyat Rabwah, 2010), hlm. 94.

البشر وعدم تحميل بعضهم البعض الأعباء. وأمر بالابتعاد عن هذا الفعل، لأنه فعل ضار جدا.

وفي تنفيذ هذا النشاط التأجيري القائم على مبدأ الصدق والأمانة حتى لا يكون هناك ضرر متبادل بين الطرفين. في الشريعة الإسلامية، من السهل أيضًا على بعضنا البعض القيام بأنشطة المعاملة مثل الإيجار لأن هذا جزء من حبل من الناس.

كان البحث الذي أجراه الباحث في قرية بينتوجو حول أنشطة تأجير الأرض الزراعية، لا تزال هناك أوجه قصور في قيم الشريعة الإسلامية. وأيضًا بعيدًا عن أخلاق لمعاملة في الإسلام. يوجد هذا في أنشطة أو ممارسات النقود الثمن التي لا تزال تحدث بين سكان قرية بينتوجو.

د. تحليل البحث

الإيجارة، بما في ذلك الحقول الزراعية ، هو في الواقع شكل من أشكال التبادل ثروة. لذلك، فإن الوضوح شيء مهم يجب القيام به أنت تجعل ذلك يحدث له. كل ذلك من أجل تجنب الخلافات والصليب التفاهم بين الطرفين. وبهذه الطريقة، كل جانب الحصول على حقوقهم

كاملة دون خصم. قيمة الإيجار أو عدم وضوح مدة الإيجارة، مما يجعل العقد محرماً في الإسلام.

كما ورد في القاعدة الفقه "الأصل في المعاملات الصحة، وفي العقود اللزم."^{٤٢} بين هذه القاعدة المعاملة جميع الأنشطة الاجتماعية للمجتمع، سواء الشؤون التجارية وقبول جميع العواقب. والمعاملة كلها صحيحة حتى ينهى عنها. وأيضاً في القاعدة "درء المفاسد مقدم على جلب المصالح."^{٤٣} ومعنى ذلك أنه إذا كان هناك تعارض بين القضاء على الضرر والضرر الذي يجلب النفع أو المنفعة، فإن القضاء على الضرر يكون له الأسبقية، ما لم يكن الضرر أقل من المنفعة التي ستحدث.

أولاً، إذا كانت المنفعة أكبر من المنفعة، فإن تجنب المنفعة يكون له الأولوية على تحقيق المنفعة. ثانياً، إذا كانت المنفعة أكبر بكثير من المنفعة التي ستظهر، فإن تحقيق هذه الميزة يكون له الأولوية على تجنب المنفعة.

⁴²Syamsul Hilal, "Qawa'id Fiqhiyyah Sebagai Sumber Hukum Islam", *Jurnal Al-Adalah*, Volume 11, No. 2, Juli 2013, hlm. 148.

⁴³بني عصري، المظاهر الاجتماعية عن تأجير الزواج على منظور المقاصد الشريعة (دراسة الحالة في قرية سوميرتو منطقة باغسال بمدينة موجوكرطو)، Sakina: Journal of Family Studies, Volume 3, No. 1, 2019, hlm. 1.

من هذا الوصف هناك عدة خسائر بين الطرفين وهي:

١. إذا كان المستأجر بحاجة إلى المال، فإن المال ليس بالضرورة

موجودًا.

٢. إذا لم يتمكن مالك الأرض من دفع المال أو إعادته، فسيتم بيع

الحقل لتغطية الدين أو الضمان.^{٤٤}

يمكن الاستنتاج أن نشاط تأجير الأراضي الزراعية في قرية بينتوجو لا

يزال بعيدًا عن الأخلاق الحميدة. لأنه لا يتماشى مع مبادئ المعاملة التي

تنظم العمل الذي لا يشكل عبئًا عليهم.

أما من الشرح الذي سبق، يمكن أن يفهم الباحث أن العقد الذي

تم تنفيذه من قبل سكان قرية بينتوجو يمكن تصنيفها على أنها الربا. لأنه

في عنصر العقد هناك أموال إضافية تنتهك عقد الإجارة الذي تحدده

الشريعة الإسلامية، سواء من الفقه المعاملة أو غيره.

⁴⁴Wawancara dengan Ibu Zizah selaku penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022.

الباب الخامس

الخاتمة

أ. الخلاصة

١. أما من نتائج البحث الذي قد بينت الباحث في باب الأسلاف، فأخذ الباحث الخلاصة فما يتعلق بعنوان الباحث "تطبيق الإيجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتايس تبانولي الجنوبية منظور عن فقه المعاملة." كمايلي:

أ. صعوبة الاقتصاد المجتمع

ب. الزراعة هي أسهل الأعمال التي يمكن القيام بها

ج. مقتضيات من ضرورات الحياة

د. الأراضي الممتدة لا تضمن بالضرورة حياة الجيدة، وهذا لسبب

في أن أصحاب الأرض يستخدمون النقود الثمن في تأجير

الأرض الزراعية.

٢. يتضح من دراسة فقه المعاملة أن هذا النشاط يحتوي على عدة عيوب لدى

الجهات التي تقوم به. في الشريعة الإسلامية، من السهل أيضاً على بعضنا

البعض القيام بأنشطة المعامل مثل الإيجار لأن هذا جزء من حبل الناس. لأن

نشاط المعاملة هذا هو شكل من أشكال المساعدة المتبادلة بين الكائنات الاجتماعية في التخفيف من احتياجاتهم. وعليه فإن فقه المعاملة يحرم الممارسات الضارة بين البشر وخاصة المسلمين. لذلك أمر في الفقه المعاملة لمساعدة إخوانهم من البشر، ولا تضرا بينهم.

ب. النصيحة

أما النصيحة الباحث إلى المجتمع القرية ينتوجو كما يلي:

١. بالنسبة للأشخاص الذين يرغبون في تأجير أراضيهم، سيكون من الأفضل عدم القيام بأنشطة تأجير مثل هذه. من الأفضل أن تصنع في نموذج أرض بيدق ولا يشعر أحد بالضرر.

٢. يجب على الأشخاص الذين يرغبون في استأجار الأرض إعطاء الأولوية لأولئك الذين يسهل ممارستهم والذين لا يؤذون أنفسهم. قد يقترح المستأجرون رفض نظام الإيجارة مثل هذا ومن الأفضل للمستأجرين توفير الديون وتسديد وقت الدفع بدلاً من المال كضمان أنه ليس من الواضح متى سيتم إعادته.

٣. للباحث لا يزال هناك العديد من أوجه القصور من نتائج هذه الدراسة. ويرجى من القراء تقديم اقتراحات بناءة في كل جملة في هذا البحث. ولكي

يولي الأكاديميون اهتمامًا أكبر للمشكلات التي يواجهها المجتمع في الشريعة الإسلامية أو الشريعة لأنه لا يزال هناك الكثير ممن لا يعرفون قانون المعاملة وخاصة الإجارة، ودعونا نساهم بالطاقة والأفكار معًا في زيادة القيمة الإسلامية في المجتمع.

أهم المراجع

كتب

- Abdullah Haidir, *Hadits Arbai'n Nawawiyah*, Riyadh: Maktab Dakwah dan Bimbingan Jaliyat Rabwah, 2010.
- Adurrahman Ghazali, Ghufuran Ihsan dan Saifuddin Siddik, *Fiqh Muamalat*, Jakarta: PT. Kharisma Putra Utama, 2015.
- Ahmad Farroh Hasan, *Fikih Mumalah dari Klasik Hingga Kontemporer*, Bandung: UIN Maliki Press, 2018.
- Dimyauddin Djuwani, *Pengantar Fiqih Muamalah*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, Cetakan I, 2001.
- Jaih Mubarak dan Hasanuddin, *Fikih Muamalah Maliyyah Akad Ijarah dan Ju'alah*, Bandung: Simbiosis Rekatama Media, 2020.
- M. Fauzan, *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*, Jakarta: PT. Kharisma Putra Utama, 2017.
- Hafsah, *Pembelajaran Fiqh*, Bandung: Cipta Pustaka Media Perintis, 2018.
- Kitab Shahih Bukhori.
- Sunan Ibnu Majah.
- Rachmat Syafei, *Fiqh Muamalah*, Bandung: Pustaka Setia, 2001.
- Sri Sudiarti, *Fiqh Muamalah Kontemporer*, Medan: FEBI UIN PRESS, 2018.
- Syaikh, Aryadi dan Norwili, *Fikih Muamalah*, Yogyakarta: PT. K-Media, 2020.
- نزیه حماد، فی فقه المعاملات المالية والمصرفية، دمشق: دارالقلم، ٢٠٠٧.
- السید محمد الحسینی، فقه الإجارة فی شرح الأروة الوثقی، لبنان: دار المالك، ١٩٩٨.

صحيفة

- Anjari Nurkamilah, Titin Suprihatin dan Eva Misfah Bayuni, "Analisis Fatwa DSN Terhadap Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan BMT Itqan Bandung", *Jurnal Keuangan dan Perbankan Syariah*, Volume 2, No. 2, Tahun 2016.

- Jamaluddin, “Elastisitas Akad Al-Ijarah (Sewa-Menyewa) Dalam Fiqh Muamalah Perspektif Ekonomi Islam”, *At-Tamwil: Kajian Ekonomi Islam*, Volume 1, No. 1, Maret 2019.
- Rosita Teuhayo, “Sewa Menyewa (Ijarah) Dalam Perbankan Syariah”, *Jurnal Tahkim*, Volume 14, No. 1, 2018.
- Syamsul Hilal, “*Qawa'id Fiqhiyyah* Sebagai Sumber Hukum Islam”, *Jurnal Al-Adalah*, Volume 11, No. 2, Juli 2013.
- بني عصري، المظاهر الاجتماعية عن تأجير الزواج على منظور المقاصد الشريعة (دراسة الحالة في قرية سومبرتبو منطقة باغسال بمدينة موجوكرطو، Sakina: Journal of Family Studies, Volume 3, No. 1, 2019.

رسالة الجمعية وغيرها

- Miftahul Khoiriyah, “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Penggarapan Sawah di Desa Gedongan Kecamatan Baki Kabupaten Sukoharjo”, *Skripsi*, (Malang: UIN Malang, 2015.
- Umi Khusnul Khotimah, “Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Multijasa di PT. BPRS PNM Binama Semarang”, *Skripsi*, Semarang: UIN Walisongo, 2017.

السيرة الذاتية

أ. البيانات الشخصية

الإسم : محمد يوسف ناسوتيؤن
 رقم القيد : ١٨١٠٢٠٠٠٣٤ :
 المكان/ تاريخ الميلاد : موارتاييس ٢، ١٠ - مارس - ١٩٩٩
 العنوان : بينتوجو، أنجولى موارتاييس، تبانولى الجنوبية

ب. خلفيات التعلمية

١. مدرسة الابتدائية : مدرسة الابتدائية الحكومية بينتوجو
 (٢٠١٢-٢٠٠٦)
 ٢. مدرسة المتوسطة : المدرسة المتوسطة الأهلية الأزهر بعبادالله
 (٢٠١٢-٢٠١٥)
 ٣. مدرسة الثانوية : المدرسة الثانوية الأهلية الأزهر بعبادالله
 (٢٠١٥-٢٠١٨)
 ٤. الجامعة : الجامعة الإسلامية الحكومية بادنج سيدمبوان
 (٢٠١٨-٢٠٢٢)

ت. البيانات الوالدين

١. الإسم : أ.ب :
 أم :
 ٢. المهنة : أم :
 أ.ب :
 أم :
 : - :
 : فلاح :
 : بينتوجو، أنجولى موارتاييس، تبانولى الجنوبية

التوثيق





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUN
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

Jalan T. Rizal Nurdin Km.4,5 Sihitang 22733
Telepon (0634) 22080 Faximile (0634) 24022
Website : fasih.iain-padangsidimpuan.ac.id

Nomor : B- 16 /In.14/D.1/TL.00/01/2022

6 Januari 2022

Sifat : -

Lampiran : -

Hal : **Mohon Bantuan Informasi
Penyelesaian Skripsi.**

Yth, Lurah Kelurahan Bintuju, Kec. Angkola Muaratais
Kab.Tapsel

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dengan hormat, bersama ini kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk memberikan informasi dalam rangka penyelesaian skripsi atas :

Nama : Muhammad Yusuf Nasution
NIM : 1810200034
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Alamat : Bintuju, Kec. Angkola Muaratais Kab.Tapsel
No Telpn/ HP : 082162197788

dengan judul "Praktik Kegiatan Sewa Menyewa Lahan Pertanian Di Kelurahan Bintuju Kecamatan Angkola Muaratais Kabupaten Tapanuli Selatan Ditinjau Dari Fiqih Muamalah".

Demikian disampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.



Dekan,
Wakil Dekan Bidang Akademik

Dr. Ikhwannuddin Harahap, M.Ag
NIP 197501032002121001



PEMERINTAH KABUPATEN TAPANULI SELATAN
KECAMATAN ANGKOLA MUARATAIS
KELURAHAN BINTUJU

Kode Pos: 22772

No	: 423.6/00120/2022	Bintuju, 01 Pebruari 2022
Lampiran	: -	Kepada Yth:
Sifat	: -	Dekan Fakultas Syariah Dan ilmu
Perihal	: Mohon Bantuan Informasi	Hukum IAIN PSP
	Penyelesaian Skripsi	Di :
		Padangsidimpuan

Menindaklanjuti surat Bapak Dekan Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum IAIN Padangsidimpuan No :B- 16/In.14/D.1/TL.00/01/2022. Tertanggal 6 Januari 2022 Tentang Permohonan Bantuan Informasi Penyelesaian Skripsi sebagai tugas akhir untuk penyelesaian S-1 pada Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Berkenaan dengan hal itu kami dari pihak Kelurahan Bintuju Kecamatan Angkola Muaratais Kabupaten Tapanuli Selatan menyetujui dan memberi izin kepada mahasiswa:

Nama : Muhammad Yusuf Nasution
 Nim : 1810200034
 Judul Skripsi : "Praktik Kegiatan Sewa Menyewa Lahan Pertanian Di Kelurahan Bintuju Kecamatan Angkola Muaratais Kabupaten Tapanuli Selatan Ditinjau Dari Fiqh Muamalah"

Untuk melakukan pengumpulan data guna melengkapi data yang mereka perlukan dalam Karya Tulis Ilmiah (KTI) sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan yang berlaku. Demikian surat izin ini kami perbuat untuk digunakan seperlunya. Atas kerjasam yang baik kami ucapkan Terima kasih.

Dikeluarkan di : Bintuju

Pada Tanggal:01 Pebruari 2022

Lurah Kelurahan Bintuju



Website: <http://fasih.iain-padangsidiempuan.ac.id> e-mail: fasih@iain-padangsidiempuan.ac.id

B- 1699 /In.14/D.1/PP.00.9/11/2021

14

التقرير بمصاحبة عنوان البحث وتعيين المشرف

أصحاب

١١. الدكتور محمد أرشاد ناموتيون، م. أ. غ.

۲. صفر عالم سریکار، م. ح. ۱۰

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بعد الفحص (الإحالة)، ينبغي أن يُعَدَّ تقرير البحث العلمي. بصلاحيّة عنوان البحث. وقد تمّ تعيين عنوان البحث للطالبة أدناه:

اسم الطالب

محمد يوسف نامو نیون

قِمِّ الْقَيْدِ

$$1A) \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1$$

الفصل الدراسي / العام الدراسي

2.4.1 /VII

كلية / القسم

الشريعة والحقوق / أحكام اقتصاديات الشريعة

نوع البحث

١٠٠ : تطبيق الإيجارة المرعفة في قرية بنتوجومقاطعة أنجول مورانيايستي تانولسي الجنوبية منظرور عن فقه المعاملة

وبناء على ذلك، نرجو من فضيلتكم التكرم بالموافقة على تعيينكم كملمشرف الأول والمشرف الثاني للطالب المذكور. هذا، ونرجو أن تتفضلوا سديتكم

بِقَبُولِ عَظِيمِ الشُّكْرِ وَغَمِيقِ الْإِحْتِرَامِ.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيسة قسم أحكام إقتصاديات الشريعة

نائب العميد للشؤون الأكاديمية

Amir

نور احتیاً هراشب، م. ح

رقم التوظيف: ١٩٥٠٠٣١٥٢٠١٩٠٣٢٠٠٧

خوان الدردري

ملكون. إخوان الدين هراهي م.أ.ع

م. الشؤفیف : ۱۹۷۵. ۱. ۳۲. ۰۲۱۲۱۰۰۱

إقرار موافقة المشرف

الموافق / عدم الموافق

المشرف الأول

الموافق/عدم الموافق

المشرف الثاني

میرزا علی
صفر عالم سرکار، ع. ح.

صفر عالم سرچهار، م. ح. ۱۳۰۲

رقم التوظيف: ١٩٧١-١٩-٧١-٠٤



الدكتور محمد ارشاد ناسونيون، م. أ. ع.

رقم التوظيف: ١٩٧٣.٣١١٢.٠١١٢١٠٠٤