



PENGARUH MODAL TERHADAP *RETURN ON EQUITY* (ROE) (Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016)

SKRIPSI

*Diajukan untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi (SE) dalam Bidang
Ekonomi Syariah Konsentrasi Akuntansi*

Oleh

**JULIANA SARI HARAHAP
NIM. 13 230 0241**

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PADANGSIDIMPUAN**

2017



**PENGARUH MODAL TERHADAP RETURN ON
EQUITY (ROE) (Studi Kasus PT. Ciputra
Development Tbk Periode 2009-2016)**

SKRIPSI

*Diajukan untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi (SE) dalam Bidang
Ekonomi Syariah Konsentrasi Akuntansi*

Oleh

**JULIANA SARI HARAHAP
NIM. 13 230 0241**

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PADANGSIDIMPUAN**

2017



PENGARUH MODAL TERHADAP *RETURN ON EQUITY* (ROE) (Studi kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016)

SKRIPSI

*Diajukan untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi (SE) dalam Bidang
Ekonomi Syariah Konsentrasi Akuntansi*

Oleh

**JULIANA SARI HARAHAP
NIM. 13 230 0241**

Pembimbing I

**Nofinawati., S.E.L., MA
NIP. 19821116 201101 2 003**

Pembimbing II

**Windari., SE., MA
NIP. 19830510 201503 2003**

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI

PADANGSIDIMPUAN

2017



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl.H. Tengku Rizal Nurdin Km. 4,5 Sihitang, Padangsidimpuan 22733
Tel.(0634) 22080 Fax.(0634) 24022

Hal : Lampiran Skripsi
a.n.**JULIANA SARI HARAHAH**
Lampiran : 6 (Enam) Eksemplar

Padangsidimpuan, 18 Oktober 2017
Kepada Yth:
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Padangsidimpuan
Di-
Padangsidimpuan

Assalamu 'alaikum Wr.Wb.

Setelah membaca, menelaah dan memberikan saran-saran untuk perbaikan seperlunya terhadap skripsi a.n **JULIANA SARI HARAHAH** yang berjudul: **Pengaruh Modal Terhadap Return On Equity (ROE) (Studi Kasus Pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016)**. Maka kami berpendapat bahwa skripsi ini telah dapat diterima untuk melengkapi tugas dan syarat-syarat mencapai gelar Sarjana Ekonomi (SE) dalam bidang akuntansi dan keuangan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Padangsidimpuan.

Untuk itu, dalam waktu yang tidak berapa lama kami harapkan saudara tersebut dapat dipanggil untuk mempertanggungjawabkan skripsinya dalam sidang munaqosyah.

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerja sama dari Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

PEMBIMBING I

Nofinawati, S.E.I., M.A
NIP. 19821116 201101 2 003

PEMBIMBING II

Windari, SE., M.A
NIP. 19830510 201503 2 003

SURAT PERNYATAAN MENYUSUN SKRIPSI SENDIRI

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang.
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JULIANA SARI HARAHAP
NIM : 13 230 0241
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/ES-6 AK
Judul Skripsi : Pengaruh Modal Terhadap *Return On Equity* (ROE)
(Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016).

Dengan ini menyatakan menyusun skripsi sendiri tanpa menerima bantuan tidak sah dari pihak lain, kecuali arahan tim pembimbing dan tidak melakukan plagiasi sesuai dengan kode etik mahasiswa pasal 14 ayat 11 tahun 2014.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sebagaimana tercantum dalam pasal 19 ayat 4 tahun 2014 tentang kode etik mahasiswa, yaitu pencabutan gelar akademik dengan tidak hormat dan sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan hukum yang berlaku.

Padangsidempuan, 18 Oktober 2017

Saya yang bertandatangan,



JULIANA SARI HARAHAP
NIM. 13 230 0241

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUAN
JALAN KEMUNING, KOTA PADANGSIDIMPUAN, SUMATERA BARAT
TANPA KAWASAN DAN WILAYAH

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai civitas akademika Institut Agama Islam Negeri Padangsidimpuan, Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : JULIANA SARI HARAHAH
Nim : 13 230 0241
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institusi Agama Islam Negeri Padangsidimpuan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul **Pengaruh Modal Terhadap Return On Equity (ROE) (Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016)**. Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institusi Agama Islam Negeri Padangsidimpuan berhak menyimpan, mengalih media/memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir Saya selama tetap mencantumkan nama Saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini Saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Padangsidimpuan
Pada tanggal : 18 Oktober 2017
Yang menyatakan,



JULIANA SARI HARAHAH
NIM. 13 230 0241



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan T. Rizal Nurdin Km 4,5 Sihitang 22733
Telepon (0634) 22080 Faximile (0634) 24022

BERITA ACARA UJIAN MUNAQASYAH

Ketua Senat Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Padangsidimpuan bersama anggota penguji lainnya yang diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Padangsidimpuan Berdasarkan Surat Keputusan Nomor : B-1592/In.14/G/G.6/PP.01.1/10/2017 tanggal 27 Oktober 2017, setelah memperhatikan hasil ujian dari mahasiswa

Nama : Juliana Sari Harahap
NIM : 13 230 0241
Jurusan/Konsentrasi : Ekonomi Syariah / Akuntansi dan Keuangan

Dengan ini menyatakan LULUS, LULUS-BERSYARAT, MENGLANGSUNG DALAM UJIAN Munaqasyah FEBI IAIN Padangsidimpuan dengan nilai Ujian Munaqasyah 74,25 (.....) ditambah nilai Ujian Komprehensif 72,5 (.....), sehingga menjadi Nilai Skripsi 74,87 (.....).

Dengan demikian mahasiswa tersebut telah menyelesaikan seluruh beban studi yang telah ditetapkan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan memperoleh yudisium :

- a. CUM LAUDE : 3,50 – 4,00
- b. AMAT BAIK : 3,00 – 3,49
- c. BAIK : 2,50 – 2,99
- d. CUKUP : 2,00 – 2,49
- e. TIDAK LULUS : 0,00 – 1,99

Dengan Indeks Prestasi Kumulatif 3,34. Oleh karena itu kepadanya diberikan hak memakai gelar SARJANA EKONOMI (SE) dalam ilmu Ekonomi Syariah dan segala hak yang menyertainya.

Mahasiswa yang namanya tersebut di atas terdaftar sebagai alumni ke : 282

Padangsidimpuan, 2 November 2017
Panitia Ujian Munaqasyah

Ketua,

Dr. Darwis Harahap, S.H.I., M.Si
NIP. 19780818 200901 1 015

Anggota Penguji :

1. Dr. Darwis Harahap, S.H.I., M.Si
2. Abdul Nasser Hasibuan, S.E., M.Si
3. Muhammad Isa, S.T., M.M
4. Nofinawati, M.A

Sekretaris,

Abdul Nasser Hasibuan, S.E., M.Si
NIP. 19790525 200604 1 004

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. H. T. Rizal Nurdin Km. 4,5 Sihatang Padangsidimpun 22733
Telp. (0634) 22080 Fax. (0634) 24022

DEWAN PENGUJI
SIDANG MUNAQASYAH SKRIPSI

Nama : JULIANA SARI HARAHAHAP
Nim : 13 230 0241
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah AK-6
Judul Skripsi : Pengaruh Modal Terhadap *Return On Equity* (ROE) (Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016).

Ketua

Dr. Darwis Harahap, S.H.I., M.Si
NIP.19780818 200901 1 015

Sekretaris

Abdul Nasser Hasibuan, S.E., M.Si
NIP.19790525 200604 1 004

Anggota

Dr. Darwis Harahap, S.H.I., M.Si
NIP. 19780818 200901 1 015
Abdul Nasser Hasibuan, S.E., M.Si
NIP.19790525 200604 1 004

Muhammad Isa, S.T., MM
NIP.19800605 201101 1 003

Nofinawati, S.E.L, MA
NIP. 19821116 201101 2 003

Pelaksanaan Sidang Munaqasyah
Di : Padangsidimpun
Hari/Tanggal : Kamis/02 November 2017
Pukul : 09.00 WIB- Selesai
Hasil/Nilai : 74,87
Predikat : AmatBaik
IPK : 3,34



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan T. Rizal Nurdin Km. 4,5 Sihatang Padangsidimpunan, 22733
Telepon (0634) 22080 Faximile (0634) 24022

PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI : PENGARUH MODAL TERHADAP *RETURN ON EQUITY*
(ROE) (STUDI KASUS PT. CIPUTRA DEVELOPMENT TBK
PERIODE 2009-2016)
NAMA : JULIANA SARI HARAHAP
NIM : 13 230 0241

Telah dapat diterima untuk memenuhi salah satu tugas
dan syarat-syarat dalam memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)
dalam bidang Ekonomi Syariah

Padangsidimpunan, 13 November 2017
Dekan,



[Signature]
Dr. H. Fatahuddin Aziz Siregar, M.Ag
NIP. 19731128 200112 1 001

ABSTRAK

Nama : JULIANA SARI HARAHAAP

NIM : 13 230 0241

Judul : Pengaruh Modal Terhadap *Return On Equity* (ROE) (Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016)

Modal dan *Return On Equity* (ROE) mengalami fluktuasi dari tahun 2009-2016. Dimana pada tahun 2015 dan tahun 2016 modal dan *Return On Equity* (ROE) tidak sesuai dengan teori. Pada tahun 2015 modal mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya sebesar 0,142 persen menjadi Rp.13.050.221.279.907, tetapi *Return On Equity* (ROE) mengalami penurunan sebesar 0,146 persen menjadi 0,134 persen, dan tahun 2016 modal mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya sebesar 0,095 persen menjadi Rp.14.297.927.000.000, tetapi *Return On Equity* (ROE) mengalami penurunan sebesar 0,410 persen menjadi 0,079 persen. Secara teori apabila modal meningkat maka ROE meningkat. Rumusan masalah penelitian ini adalah apakah terdapat pengaruh modal terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Pengaruh Modal Terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk, Periode 2009 sampai 2016.

Teori dalam penelitian ini berkaitan dengan bidang ilmu manajemen keuangan dan analisis laporan keuangan. Dalam penelitian ini yang akan dibahas adalah teori-teori yang berkaitan dengan modal dan rasio profitabilitas *Return On Equity* (ROE) atau bagian-bagian tertentu yang berkaitan dengan keilmuan tersebut.

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif, sumber data berasal dari data sekunder dengan bentuk data *time series* sebanyak 32 sampel. Teknik pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan dan dokumentasi, teknik analisis datanya menggunakan metode regresi sederhana, uji normalitas, koefisien determinasi R^2 , dan uji parsial (uji t), dan pengolahan data menggunakan SPSS Versi 22.

Hasil dari penelitian secara parsial (uji t) untuk variabel X yaitu modal memiliki pengaruh yang signifikan terhadap ROE dibuktikan dengan $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,608 > 2,045$), dan nilai signifikan lebih kecil dari 0,05 ($0,014 < 0,05$) artinya modal berpengaruh dan signifikan secara parsial terhadap *Return On Equity* (ROE). Hasil uji R square sebesar 0,185 atau 18,5 persen variasi modal mempengaruhi *Return On Equity* (ROE), sedangkan sisanya sebesar 81,5 persen menjelaskan variasi variabel lain yang tidak dimasukkan dalam model ini.

Kata kunci: Modal dan *Return On Equity* (ROE)

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Transliterasi adalah pengalihan tulisan dari satu bahasa ke dalam tulisan bahasa lain. Dalam skripsi ini transliterasi yang dimaksud adalah pengalihan tulisan bahasa Arab ke bahasa latin.

Penulisan transliterasi 'Arab-Latin di sini menggunakan transliterasi dari keputusan bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI no. 158 tahun 1987 dan no. 0543 b/U/1987. Secara garis besar uraiannya adalah sebagai berikut:

1. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	b	Be
ت	Ta	t	Te
ث	sa'	s	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	j	Je
ح	Ha	h	ha (dengan titik di atas)
خ	Kha	kh	Ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Zal	z	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	Er
ز	Zai	z	Zet
س	Sin	s	Es
ش	Syin	sy	Es dan ye
ص	Sad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	d	de (dengan titik di bawah)
ط	Ta	t	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	· ·	Koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	Ge
ف	Fa	f	Ef
ق	Qaf	q	Ki
ك	Kaf	k	Ka
ل	Lam	l	El
م	Mim	m	Em
ن	Nun	n	En

و	Wau	w	We
هـ	Ha	h	Ha
ء	Hamzah	.. ' ..	Apostrof
ي	Ya	y	Ye

2. Vokal

Vokal bahasa Arab seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan rangkap atau diftong.

a. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
--- ◌◌---	Fathah	a	a
---- ◌◌--	Kasrah	i	i
-- ◌◌---	Dammah	u	u

Contoh:

كتب	→	<i>kataba</i>	يذهب	→	<i>yadzhabu</i>
سئل	→	<i>su'ila</i>	كرذ	→	<i>kuridza</i>

b. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ي-- ◌◌---	Fathah dan ya	ai	a dan i
و-- ◌◌---	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

كيف → *kaiḥfa* هول → *haulā*

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda:

- a. *Fathah* + huruf *alif*, ditulis = a dengan garis di atas, seperti:

رَجَالٌ → *rijālun*

- b. *Fathah* + huruf *alif layyinah*, ditulis = a dengan garis di atas, seperti:

مُوسَى → *mūsā*

- c. *Kasrah* + huruf *ya' mati*, ditulis = i dengan garis di atas, seperti:

مُجِيبٌ → *mujībun*

- d. *Dammah* + huruf *wawu mati*, ditulis = u dengan garis di atas, seperti:

قُلُوبُهُمْ → *qulūbuhum*

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk *ta' marbutah* ada dua:

- a. *Ta' Marbutah* hidup atau yang mendapat harakah *fathah*, *kasrah* dan *dammah*, transliterasinya adalah “t”.

- b. *Ta' Marbutah* mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”

Contoh: طَلْحَةٌ → *Talhah*

- c. Kalau pada kata yang terakhir dengan *ta' marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang “al” serta bacaan kedua kata itu terpisah maka *ta' marbutah* itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh: رَوْضَةُ الْجَنَّةِ → *Raudah al-jannah*

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *syaddah*, dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddah* itu.

Contoh: رَبَّار → *rabbana* نَعَم → *na'ima*

6. Penulisan Huruf *Alif Lam*

a. Jika bertemu dengan huruf *qamariyah*, maupun *qomariyah* ditulis dengan metode yang sama yaitu tetapi ditulis *al-*, seperti:

الكريم الكبير → *al-karīm al-kabīr*

b. Berada di awal kalimat, ditulis dengan huruf capital, seperti :

العزیز الحكيم → *al-Azīz al-hakīm*

c. Berada di tengah kalimat, ditulis dengan huruf kecil, seperti :

يحبالمحسنين → *Yuhib al-Muhsinīn*

7. Hamzah

Sebagaimana dinyatakan di depan, hamzah ditransliterasikan dengan apostrof. Namun itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Bila terletak di awal kata, hamzah tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

شئ → *syai'un* أمرت → *umirtu*

8. Penulisan Kata atau Kalimat

Pada dasarnya setiap kata, baik fi'il (kata kerja), isim atau huruf, ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain, karena ada huruf Arab atau harakat yang

dihilangkan. Dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut ditulis dengan kata sekata.

Contoh:

وان الله لهو خير الرازقين → *Wa innallāha lahuwa khairu al-Rāziqīn*

9. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti yang berlaku dalam EYD, seperti huruf kapital yang digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat.

Contoh:

وما محمد إلا رسول → *wamā Muhammadun illā Rasūl*

10. Kata yang sudah bahasa Arab yang sudah masuk bahasa Indonesia maka kata tersebut ditulis sebagaimana yang biasa ditulis dalam bahasa Indonesia. Seperti kata: al-Qur'an, hadis, ruh, dan kata-kata yang lain. Selama kata-kata tersebut tidak untuk menulis kata bahasa Arab dalam huruf Latin.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL/SAMPUL	
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	
SURAT PERNYATAAN PEMBIMBING	
SURAT PERNYATAAN MENYUSUN SKRIPSI SENDIRI	
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	
BERITA ACARA UJIAN MUNAQASYAH	
ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR	ii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	vi
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR GRAFIK.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah.....	7
D. Definisi Operasional Variabel.....	8
E. Rumusan Masalah.....	8
F. Tujuan Penelitian.....	8
G. Manfaat Penelitian.....	9
H. Sistematika Pembahasan.....	9

BAB II LANDASAN TEORI

A. Kerangka Teori.....	12
1. Laporan Keuangan.....	12
a) Pengertian Laporan Keuangan.....	12
b) Tujuan Laporan Keuangan.....	12
c) Jenis Laporan Keuangan.....	14
2. <i>Return On Equity</i> (ROE).....	15
a) Pengertian <i>Return On Equity</i> (ROE).....	15
b) Rumus <i>Return On Equity</i> (ROE).....	16
c) Faktor-faktor yang mempengaruhi <i>Return On Equity</i> (ROE).16	
d. <i>Return On Equity</i> (ROE) Menurut Pandangan Islam.....	17
3. Modal.....	19
a. Pengertian Modal.....	19
b. Sumber Modal.....	20
c. Kelebihan dan kekurangan Modal Sendiri.....	21
d. Kelebihan dan kekurangan Modal Asing.....	22
e. Jenis-jenis Modal.....	23
f. Modal Menurut Pandangan Islam.....	23
B. PenelitianTerdahulu.....	25
C. Kerangka Berpikir.....	28
D. Hipotesis Penelitian.....	29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
B. Jenis Penelitian.....	31
C. Populasi dan Sampel.....	32
1. Populasi.....	32
2. Sampel.....	33
D. Sumber Data.....	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	33
F. Analisa Data.....	35
1. Statistik Deskriptif.....	36
2. Asumsi Klasik.....	36
a. Uji Normalitas.....	36
3. Uji Analisis Regresi Sederhana.....	37
4. Uji Hipotesis.....	38
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	38
b. Uji Signifikansi Parsial (Uji-t).....	39

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	40
1. Sejarah Perusahaan.....	40
2. Visi dan Misi Perusahaan.....	41
a. Visi PT. Ciputra Development Tbk.....	41
b. Misi PT. Ciputra Development Tbk.....	41
c. Nilai-nilai Kerja PT. Ciputra Development Tbk.....	42
3. Bidang Usaha.....	42
4. Kegiatan Usaha.....	43
5. Produk yang Dihasilkan.....	43
6. Struktur Organisasi Perusahaan.....	43
B. Deskripsi Data Penelitian.....	44
1. Deskripsi Data Modal.....	45
2. Deskripsi Data <i>Return On Equity</i> (ROE).....	46
C. Hasil Analisis.....	49
1. Statistik Deskriptif.....	49
2. Asumsi Klasik.....	50
a. Uji Normalitas.....	50
3. Uji Analisis Regresi Sederhana.....	52
4. Uji Hipotesis.....	54
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	54
b. Uji Signifikansi Parsial (Uji-t).....	55
D. Pembahasan Hasil Penelitian.....	57
E. Keterbatasan Penelitian.....	59

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data <i>Return On Equity</i> (ROE) PT. Ciputra Development Tbk.....	4
Tabel 1.2	Laporan Keuangan Modal dan ROE PT. Ciputra Development Tbk..	6
Tabel 1.3	Definisi Operasional Variabel.....	8
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 4.1	Total Modal.....	45
Tabel 4.2	<i>Return On Equity</i> (ROE).....	47
Tabel 4.3	Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4.4	Hasil Analisis Regresi Sederhana.....	53
Tabel 4.5	Hasil Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	55
Tabel 4.6	Uji Signifikansi Parsial (Uji-t).....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	44
Gambar 4.2 Uji <i>Normalitas</i> menggunakan P-Plot.....	51
Gambar 4.3 Histogram.....	52

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 <i>Return On Equity</i> (ROE) PT. Ciputra Development Tbk.....	48
---	----

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Kinerja keuangan suatu perusahaan dapat diartikan sebagai prospek atau masa depan, pertumbuhan potensi perkembangan yang baik bagi perusahaan. Informasi kinerja keuangan diperlukan untuk menilai perubahan potensial sumber daya ekonomi, yang mungkin dikendalikan dimasa depan dan untuk memprediksi kapasitas produksi dari sumber daya yang ada.

Laporan keuangan bagi suatu perusahaan hanyalah sebagai alat penguji dari pekerjaan bagian pembukuan. Laporan keuangan yang telah dianalisis sangat diperlukan pemimpin dalam sebuah perusahaan atau manajemen untuk dijadikan sebagai alat pengambilan keputusan lebih lanjut untuk masa yang akan datang.

Evaluasi kinerja perusahaan dapat dilakukan menggunakan analisis laporan keuangan. Dimana analisis laporan keuangan dapat dilakukan menggunakan rasio keuangan. Rasio-rasio yang digunakan untuk menilai kinerja keuangan perusahaan yaitu rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio profitabilitas.

Tujuan dari analisis rasio keuangan dari pihak manajemen keuangan adalah mengevaluasi kinerja perusahaan berdasarkan laporan keuangannya. Perusahaan dikatakan mempunyai kinerja yang baik atau tidak dapat diukur dengan kemampuan perusahaan untuk memperoleh keuntungan (*return*). Untuk

dapat mengukur keuntungan ataupun laba dari suatu perusahaan apakah menaik ataupun menurun dari setiap periode kita dapat menggunakan rasio profitabilitas.

Perusahaan yang besar dan mapan seharusnya mempunyai catatan profitabilitas yang baik dan stabil. Cara untuk menilai profitabilitas perusahaan bermacam-macam tergantung pada laba dan aktiva atau modal mana yang akan diperbandingkan satu dengan yang lain. Apakah yang akan diperbandingkan itu laba yang berasal dari operasi atau usaha, atau laba netto sesudah pajak dengan aktiva operasi, atau laba netto sesudah pajak diperbandingkan dengan keseluruhan aktiva *tangible* ataukah yang akan diperbandingkan itu laba netto sesudah pajak dengan jumlah modal sendiri.¹

Menurut Kasmir rasio profitabilitas merupakan “rasio untuk menilai kemampuan perusahaan dalam mencari keuntungan. Rasio ini juga memberikan ukuran tingkat efektivitas manajemen suatu perusahaan. Hal ini ditunjukkan oleh laba yang dihasilkan dari penjualan dan pendapatan investasi”.² Artinya rasio ini digunakan untuk mengukur sejauh mana perusahaan dapat menghasilkan laba. Profitabilitas menunjukkan sejauh mana kemampuan suatu perusahaan dalam menghasilkan laba yang diterima pada tingkat penjualan, aset dan modal saham tertentu. Ada beberapa dimensi-dimensi profitabilitas, salah satunya yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Equity* (ROE).

Menurut Kasmir dan Jakfar *Return On Equity* (ROE) adalah “rasio untuk mengukur laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri. Rasio ini

¹Bambang Riyanto, *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan* (Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta, 2010), hlm. 36.

²Kasmir, *Analisis Laporan Keuangan* (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2012), hlm. 196.

menunjukkan efisiensi penggunaan modal sendiri”.³ Menurut Hery *Return On Equity* (ROE) adalah “rasio yang menunjukkan seberapa besar kontribusi ekuitas dalam menciptakan laba bersih”.⁴ Berdasarkan definisi tersebut dapat disimpulkan bahwa *Return On Equity* (ROE) dapat digunakan untuk melihat sejauh mana kontribusi modal untuk menghasilkan laba. Semakin tinggi hasil pengembalian atas modal berarti semakin tinggi pula jumlah laba bersih yang akan dihasilkan, dan sebaliknya. Semakin tinggi rasio ini semakin baik. Artinya posisi pemilik perusahaan semakin kuat, dan sebaliknya.⁵ Selain dari modal, adapun faktor-faktor yang mempengaruhi *Return On Equity* (ROE) yaitu keuntungan atas komponen-komponen sales (laba), efisiensi penggunaan aktiva, serta penggunaan *leverage*.⁶

PT. Ciputra Development Tbk merupakan perusahaan yang bergerak di bidang properti perumahan dan komersial. Properti yang dikembangkan antara lain pusat perbelanjaan, hotel, apartemen, kompleks pergudangan dan lapangan golf. PT. Ciputra Development memiliki reputasi yang sangat baik sebagai hasil dari nilai strategi dan tim manajemen berpengalaman untuk mendukung ekspansi bisnis. Perusahaan ini tercatat di Bursa Efek Indonesia pada 1994.

Berikut adalah laporan keuangan untuk modal dan ROE PT. Ciputra Development Tbk 2009-2016.

³Kasmir dan Jakfar, *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Kencana Prenada Media Grup, 2013), hlm. 143.

⁴Hery, *Teori Akuntansi Pendekatan Konsep dan Analisis* (Jakarta: PT. Grasindo, 2017), hlm. 315.

⁵Kasmir dan Jakfar., *Op. Cit.*, hlm. 143.

⁶Julita (Jurnal UMSU), Pengaruh Debt To Equity Ratio Dan Debt To Assets Ratio Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Transformasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia, hlm. 6.

Tabel 1.1
Data Return On Equity (ROE) PT. Ciputra Development Tbk
Periode 2009-2016
(Dalam Rupiah)

Tahun	Laba Bersih (Rp)	Total Modal (Rp)	ROE (%)
2009	136.327.668.227	4.647.175.913.621	0.029
2010	257.959.577.688	4.905.035.697.481	0.052
2011	494.011.087.830	7.647.434.188.814	0.064
2012	849.382.875.816	8.480.744.962.252	0.1
2013	1.413.388.450.323	9.765.513.089.701	0.144
2014	1.794.142.840.271	11.421.370.771.998	0.157
2015	1.740.300.162.426	13.050.221.279.907	0.134
2016	1.143.006.000.000	14.297.927.000.000	0.079
Rata-rata			0,094

Sumber: www.idx.co.id (diolah)

Tabel 1.1 di atas dapat dilihat *Return On Equity* (ROE) mengalami naik dan turun dari tahun 2009 sampai tahun 2016. Dimana pada tahun 2009 *Return On Equity* (ROE) sebesar 0.029 persen, kemudian pada tahun 2010 mengalami peningkatan sebesar 0,793 persen menjadi 0,052 persen. Pada tahun 2011 *Return On Equity* (ROE) mengalami peningkatan sebesar 0,230 persen menjadi 0,064 persen, tahun 2012 *Return On Equity* (ROE) mengalami peningkatan sebesar 0,562 persen menjadi 0,1 persen, tahun 2013 *Return On Equity* (ROE) mengalami peningkatan sebesar 0,44 persen menjadi 0,144 persen. Pada tahun 2014 *Return On Equity* (ROE) juga mengalami peningkatan sebesar 0,090 persen menjadi 0,157 persen, kemudian pada tahun 2015 *Return On Equity* (ROE) mengalami penurunan sebesar 0,146 persen menjadi 0,134 persen, dan tahun 2016 *Return On Equity* (ROE) juga mengalami penurunan sebesar 0,410 persen menjadi 0,079 persen.

Laba merupakan akhir dari kinerja sebuah perusahaan. Dalam menghasilkan laba dibutuhkan dana untuk setiap kegiatan operasional perusahaan. Dikatakan perusahaan profitabilitasnya baik apabila mampu memenuhi target laba yang telah ditetapkan dengan menggunakan aktiva atau modal yang dimilikinya.⁷

Keuntungan dari memiliki saham perusahaan bagi owner adalah kontrol terhadap perusahaan. Namun, *return* yang dihasilkan dari saham tidak pasti dan pemegang saham adalah pihak pertama yang menanggung resiko perusahaan. Modal atau ekuitas merupakan modal jangka panjang yang diperoleh dari pemilik perusahaan atau pemegang saham. Modal sendiri diharapkan tetap berada dalam perusahaan untuk jangka waktu yang tidak terbatas sedangkan modal pinjaman memiliki jatuh tempo.

Ekuitas (modal) adalah investasi pemilik di perusahaan. Perusahaan dapat memperoleh pembiayaan ekuitas dengan menjual saham kepemilikan baru atau dengan laba di tahan. Manfaat pembiayaan ekuitas adalah tidak berisiko besar terhadap keuangan. Emiten tidak harus membayarkan laba kepada pemilik atau membayar kembali investasi.⁸ Modal sendiri merupakan modal dalam suatu perusahaan yang dipertaruhkan untuk segala risiko usaha maupun risiko kerugian kerugian lainnya.

⁷Kasmir., *Op. Cit.*, hlm. 114.

⁸Mahmud Machfoedz, *Pengantar Bisnis Modern* (Yogyakarta: CV Andi, 2007), hlm. 256.

Tabel 1.2
Laporan Keuangan Modal dan ROE PT. Ciputra Development Tbk
Periode 2009-2016.
(Dalam Rupiah)

Tahun	Modal (Rp)	ROE (%)
2009	4.647.175.913.621	0.029
2010	4.905.035.697.481	0.052
2011	7.647.434.188.814	0.064
2012	8.480.744.962.252	0.1
2013	9.765.513.089.701	0.144
2014	11.421.370.771.998	0.157
2015	13.050.221.279.907	0.134
2016	14.297.927.000.000	0.079

Sumber: www.idx.co.id (diolah)

Dari tabel di atas dapat dilihat bahwa modal mengalami peningkatan setiap tahunnya dan *Return On Equity* (ROE) mengalami fluktuasi dari tahun 2009-2016. Dimana pada tahun 2015 dan tahun 2016 modal dan *Return On Equity* (ROE) tidak sesuai dengan teori. Pada tahun 2015 modal mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya sebesar 0,142 persen menjadi Rp. 13.050.221.279.907, tetapi *Return On Equity* (ROE) mengalami penurunan sebesar 0,146 persen menjadi 0,134 persen, dan tahun 2016 modal mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya sebesar 0,095 persen menjadi Rp. 14.297.927.000.000, tetapi *Return On Equity* (ROE) mengalami penurunan sebesar 0,410 persen menjadi 0,079 persen.

Dari penjelasan di atas dapat disimpulkan bahwa modal dapat mempengaruhi perubahan *Return On Equity* (ROE). Jika rata-rata industri untuk *Return On Equity* (ROE) adalah 40 persen berarti kondisi perusahaan

ini untuk tahun 2009-2016 kurang baik karena masih dibawah rata-rata industri yaitu sebesar 0,094 persen.⁹

Penelitian yang dilakukan oleh peneliti sejalan dengan penelitian yang pernah dilakukan oleh Anita Susanti yang menyatakan bahwa hutang dan modal sendiri berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Hal inilah yang melatarbelakangi penulis tertarik untuk melakukan penelitian untuk mengetahui pengaruh modal terhadap *Return On Equity* (ROE) maka penulis mengangkat judul **Pengaruh Modal Terhadap *Return On Equity* (ROE) Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016.**

B. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, maka yang menjadi identifikasi masalah yang ingin penulis teliti dalam penelitian ini adalah:

1. Adanya fakta yang tidak sesuai dengan teori yaitu semakin tinggi modal, maka semakin tinggi *Return On Equity* (ROE) yang dihasilkan pada tahun 2015 dan 2016 oleh PT. Ciputra Development Tbk.
2. Terjadinya kenaikan dan penurunan *Return On Equity* (ROE) dan modal yang diperoleh PT. Ciputra Development Tbk.

C. Batasan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah, maka peneliti membatasi masalah hanya untuk mengetahui pengaruh modal terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016.

⁹Kasmir., *Op. Cit.*, hlm. 205.

D. Definisi Operasional Variabel

Penelitian ini memiliki dua variabel, dimana variabel terikat (dependen) yaitu *Return On Equity* (ROE), variabel bebas (independen) yaitu modal. Definisi operasional variabel ini digunakan untuk mengetahui variabel-variabel serta alat ukur yang digunakan untuk tujuan mempermudah dalam penelitian ini.

Tabel 1.3
Definisi Operasional Variabel

Variabel	Definisi Operasional	Indikator	Skala
Modal (X)	<i>Equity</i> (modal) adalah suatu hak yang tersisa atas aktiva suatu lembaga setelah dikurangi kewajibannya. ¹⁰	Total Modal	Rasio
<i>Return On Equity</i> (ROE) (Y)	<i>Return on equity</i> (ROE) merupakan rasio yang menunjukkan seberapa besar kontribusi modal dalam menciptakan laba bersih.	ROE $= \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Modal}} \times 100\%$	Rasio

E. Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah dan batasan masalah di atas, maka perumusan masalah yang dilakukan oleh peneliti adalah apakah terdapat pengaruh modal terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk?

F. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh modal terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk.

¹⁰Sofyan Syafri Harahap, *Teori Akuntansi* (Jakarta: Rajawali Pers 2008), hlm. 209.

G. Manfaat Penelitian

1. Bagi Peneliti

Diharapkan penelitian ini dapat menambah wawasan bagi peneliti khususnya dan dapat menambah pengalaman serta hasil penelitian ini dapat dijadikan referensi peneliti berikutnya, dan penelitian ini dibuat sebagai persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Padangsidempuan.

2. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan bagi perusahaan untuk membuat kebijakan-kebijakan dalam masalah menilai kondisi perusahaan yang dilihat dari tingkat solvabilitas dan teliti dalam menggunakan sistem informasi rasio tersebut dalam pengambilan suatu keputusan untuk melaksanakan semua aktivitas perusahaan sehingga perusahaan tersebut dapat mencapai target dan tujuan dari perusahaan itu sendiri.

3. Bagi Lembaga dan Ilmu Pengetahuan

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menambah referensi bagi peneliti berikutnya serta dapat menambah wawasan pengetahuan bagi para mahasiswa yang ingin melakukan penelitian dengan informasi-informasi yang terkait didalam penelitian ini.

H. Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dilakukan dengan mengikuti sistematika pembahasan sebagai berikut:

BAB I Pendahuluan, yang terdiri atas latar belakang masalah, identifikasi masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan definisi operasional variabel dan sistematika pembahasan. Secara umum, seluruh sub bahasan yang ada dalam pendahuluan membahas tentang hal yang melatar belakangi suatu masalah untuk diteliti. Masalah yang muncul tersebut akan diidentifikasi kemudian memilih beberapa poin sebagai batasan masalah yang telah ditentukan akan dibahas mengenai definisi, indikator, dan skala pengukuran berkaitan dengan variabelnya. Kemudian dari indentifikasi dan batasan masalah yang ada, maka masalah akan dirumuskan sesuai dengan tujuan dari penelitian tersebut yang nantinya penelitian ini akan berguna bagi peneliti, perguruan tinggi dan lembaga terkait.

BAB II Landasan Teori, yang terdiri atas kerangka teori, penelitian terdahulu, kerangka pikir dan hipotesis. Secara umum, seluruh sub bahasan yang ada dalam landasan teori membahas tentang penjelasan-penjelasan yang mengenai variabel penelitian secara teori yang dijelaskan dalam kerangka teori. Kemudian teori-teori yang berkaitan dengan variabel penelitian tersebut akan dibandingkan dengan pengaplikasiannya variabel penelitian akan digambarkan bagaimana perbandingan antara variabel dalam bentuk kerangka pikir. Kemudian membuat hipotesis yang merupakan jawaban sementara tentang penelitian.

BAB III Metodologi Penelitian, yang terdiri atas lokasi dan waktu penelitian, jenis penelitian, populasi dan sampel, teknik pengumpulan data dan analisis data. Secara umum, seluruh sub bahasan yang ada dalam metodologi penelitian membahas tentang lokasi dan waktu penelitian serta jenis penelitian. Setelah itu, akan ditentukan populasi ataupun yang berkaitan dengan seluruh

kelompok orang, peristiwa, atau benda yang menjadi pusat perhatian peneliti untuk diteliti dan memilih beberapa atau seluruh populasi sebagai sampel dalam penelitian. Data-data yang dibutuhkan akan dikumpulkan guna memperlancar pelaksanaan peneliti. Setelah data terkumpul, maka langkah selanjutnya adalah melakukan analisis data sesuai dengan berbagai uji yang diperlukan dalam penelitian tersebut.

BAB IV Hasil Penelitian, yang terdiri dari, deskripsi data penelitian, hasil analisis penelitian, dan pembahasan penelitian. Secara umum, seluruh sub bahasan yang ada dalam hasil penelitian adalah membahas tentang hasil penelitian. Mulai dari pendeskripsian data yang akan diteliti secara rinci, kemudian melakukan analisis data menggunakan teknik analisis data yang sudah dicantumkan dalam bab III sehingga diperoleh hasil analisa yang dilakukan dan membahas tentang hasil yang telah diperoleh.

BAB V Penutup, yang terdiri dari kesimpulan dan saran. Secara umum, seluruh sub bahasan yang ada dalam penutup adalah membahas tentang kesimpulan yang diperoleh dari penelitian ini setelah menganalisis data dan memperoleh hasil dari penelitian ini. Hal ini merupakan langkah akhir dari penelitian dengan membuat kesimpulan dari hasil penelitian dan saran yang membangun dari berbagai pihak.

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi dan Waktu Penelitian

Adapun lokasi yang akan di teliti oleh peneliti yaitu pada perusahaan PT. Ciputra Development Tbk yaitu salah satu perusahaan yang telah terdaftar sebagai saham syariah atau terdaftar di Jakarta Islamic Indeks melalui website www.idx.co.id. Waktu penelitian dilakukan bulan April 2017 sampai data yang dibutuhkan mencukupi.

B. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan penulis adalah penelitian kuantitatif. Penelitian kuantitatif adalah penelitian yang menggunakan pengukuran dengan angka dan analisis dengan menggunakan statistik.¹ Metode ini disebut kuantitatif karena data penelitiannya berupa angka-angka dan analisis menggunakan statistik. Jadi, metode kuantitatif merupakan metode yang digunakan untuk meneliti pada populasi atau sampel tertentu, teknik pengambilan sampel pada umumnya dilakukan secara random, pengumpulan data menggunakan instrument penelitian, analisis data bersifat kuantitatif dengan tujuan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan.

Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Menurut Muhammad Teguh, data sekunder adalah “jenis data yang diperoleh

¹ Tim Penyusun, *Panduan Penulisan Skripsi*, (Padangsidempuan: 2012), hlm. 45.

dan digali melalui hasil pengolahan pihak kedua dari hasil penelitian lapangannya, baik berupa data kualitatif maupun data kuantitatif”.²

C. Populasi dan Sampel

1. Populasi

Menurut Burhan Bungin populasi adalah “keseluruhan (*universum*) dari objek penelitian yang dapat berupa manusia, hewan, tumbuh-tumbuhan, udara, gejala, nilai, peristiwa, sikap hidup, dan sebagainya sehingga objek-objek ini dapat menjadi sumber data penelitian”.³

Menurut Sugiyono populasi adalah “wilayah generalisasi yang terdiri atas obyek/subyek yang mempunyai kuantitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya”.⁴ Maka dapat disimpulkan bahwa populasi adalah sebuah kumpulan dari semua kemungkinan orang-orang, benda-benda, atau ukuran ketertarikan dari hal menjadi perhatian.

Untuk menyimpulkan sesuatu dari sebuah populasi, biasanya kita mengambil sampel dari populasi. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan yaitu seluruh modal dan *Return On Equity* pada PT. Ciputa Development Tbk dari tahun berdirinya yaitu tahun 1973-2016

² Muhammad Teguh, *Metodologi Penelitian Ekonomi Teori dan Aplikasi* (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2005), hlm. 121.

³Burhan Bungin, *Metodologi penelitian Kuantitatif* (Jakarta: Prenada Media, 2005), hlm. 99.

⁴Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2006), hlm. 80.

2. Sampel

Sampel adalah suatu himpunan bagian (*subset*) dari unit populasi.⁵ Sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut.⁶ Teknik pengambilan sampel yang dilakukan dalam penelitian ini adalah teknik pengambilan *purposive sampling* yaitu sampel jenuh. Menurut Sugiyono, sampel jenuh adalah “teknik pengambilan sampel bila semua anggota populasinya digunakan sebagai sampel.”⁷

Adapun sampel dari penelitian ini adalah seluruh populasi dalam penelitian yaitu data laporan keuangan PT. Ciputra Development Tbk tahun 2009-2016 per triwulan. Jadi jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 32 sampel.

D. Sumber Data

Data dalam penelitian ini bersumber dari www.idx.co.id yaitu data yang dipublikasikan oleh PT. Ciputra Development Tbk. Data yang digunakan adalah data sekunder yaitu dengan memanfaatkan data yang sudah ada, data tersebut adalah data laporan laba rugi dan neraca PT. Ciputra Development Tbk.

E. Teknik Pengumpulan Data

Prosedur pengambilan data berpengaruh terhadap kualitas data, oleh karena itu harus diikuti secara tertib dan teliti. Teknik pengumpulan data yang dilakukan pada penelitian ini adalah metode dokumentasi melalui penelusuran data sekunder dengan kepustakaan serta dokumentasi melalui penelusuran data sekunder dengan manual. Data yang digunakan dalam penelitian ini

⁵Mudrajad Kuncoro, *Op. Cit.*, hlm. 118.

⁶Sugiyono, *Op. Cit.*, hlm. 81.

⁷Sugiyono, *Metode Penelitian Bisnis, Cetakan Pertama* (Bandung: Alfabeta, Bumi Aksara, 1999), hlm. 78.

dikumpulkan dengan mencari dan mempelajari dokumen–dokumen ataupun data–data yang diperlukan, yaitu sesuai dengan laporan keuangan yang bersangkutan yang ingin peneliti analisis kondisi dari perusahaan tersebut. Teknik pengumpulan data yang digunakan oleh peneliti ada dua yaitu:

1. Studi Kepustakaan

Setelah masalah dirumuskan, maka langkah selanjutnya adalah mencari teori, konsep generalisasi yang dapat dijadikan landasan teoritis bagi penelitian yang akan dilakukan. Untuk mendapatkan informasi mengenai berbagai hal tersebut sehingga peneliti harus melakukan penelaahan kepustakaan. Secara garis besar, sumber bacaan dapat dibedakan dua kelompok, yaitu sumber acuan umum, dan sumber acuan khusus.

Studi kepustakaan yang digunakan peneliti adalah sumber acuan keduanya yaitu sumber acuan umum dan sumber acuan khusus yakni buku-buku teks, ensiklopedia, brosur, surat kabar, laporan hasil penelitian terdahulu dan lain-lain.

2. Studi Dokumentasi

Studi dokumentasi adalah teknik pengumpulan data dengan mencari, mengumpulkan informasi yang dibutuhkan dari seluruh unit populasi yang berhubungan, yang terdapat dalam populasi dan mempelajari dokumen–dokumen ataupun data yang diperlukan serta mencari data dari perusahaan dengan sumber-sumber tertulis yang berkaitan dengan obyek penelitian dan gambaran umum data berupa laporan keuangan perusahaan yang bersangkutan yang tercantum dalam laporan laba rugi dan neraca.

Data yang digunakan oleh peneliti adalah data sekunder yang telah dipublikasikan oleh Otoritas Jasa Keuangan dan data diambil dari Bursa Efek Indonesia melalui website www.idx.co.id. Data sekunder merupakan data primer yang telah diolah lebih lanjut dan disajikan baik oleh pihak pengumpul data primer atau oleh pihak lain misalnya dalam bentuk tabel-tabel atau diagram. Data sekunder ini digunakan oleh peneliti untuk diproses lebih lanjut. Misalnya data tentang neraca keuangan dari perusahaan-perusahaan yang telah *go public* yang dikeluarkan BEJ untuk dinilai kinerjanya baik dalam satu saat tertentu maupun dalam kurun waktu tertentu.⁸

Data-data ini diperoleh dari data website perusahaan sub sektor investasi dan jasa yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan berbagai literatur lainnya yang dapat mendukung untuk kelancaran peneliti dalam penelitian ini.

F. Analisa Data

Analisis data merupakan tahapan yang kritis dalam proses penelitian bisnis dan ekonomi.⁹ Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan analisis regresi. Analisis regresi digunakan dalam peramalan variabel dependen berdasarkan variabel independennya.¹⁰ Dimana analisis regresi sederhana adalah dua variabel, yaitu suatu model dimana hanya ada satu variabel terikat yang dinyatakan sebagai fungsi liner.¹¹

⁸Husein Umar, *Riset Akuntansi Dilengkapi dengan Panduan Membuat Skripsi dan Empat Bahasa Kasus Bidang Akuntansi* (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2003), hlm. 69.

⁹Mudrajad Kuncoro, *Op. Cit.*, hlm. 191.

¹⁰Cornelius Trihendradi, *Step by Step IBM SPSS 21 Analisis Data Statistik*, (Yogyakarta: ANDI, 2013), hlm. 131.

¹¹Danang Sunyoto, *Statistik Deskriptif Untuk Ekonomi*, (Bandung: CV. Yrama Wydya, 2011), hlm. 139.

Analisa data penelitian dilakukan menggunakan *software* SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*) versi 22 yaitu program komputer yang digunakan untuk melakukan pengolahan data statistik. Adapun tahapan-tahapan analisis data sebagai berikut:

1. Statistik Deskriptif

Statistik deskriptif adalah statistik yang digunakan untuk menganalisis data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa bermaksud membuat kesimpulan yang berlaku untuk umum atau generalisasi.¹²

Menurut Dwi Priyatno statistik deskriptif digunakan “untuk menggambarkan tentang statistik data seperti *min*, *max*, *sum*, *standar deviasi*, *variance*, *range* dan lain-lain dan mengukur distribusi apakah normal atau tidak dengan ukuran *skewnews* dan *kurtosis*”.¹³

2. Asumsi Klasik

a. Uji Normalitas

Uji normalitas digunakan untuk melihat apakah data yang diperoleh berdistribusi normal atau tidak. Apabila data yang diperoleh berdistribusi tidak normal, maka teknik statistik parametrik tidak dapat digunakan untuk alat analisis. Dalam penelitian ini untuk uji normalitas peneliti menggunakan grafik Normal P-Plot of regression standardized dan histogram. Untuk mendeteksi apakah data berdistribusi normal atau tidak dapat diketahui dengan melihat, jika titik-titik menyebar sekitar

¹²Sugiyono, *Op. Cit.*, hlm. 147

¹³Duwi Priyatno, *SPSS 22 Pengolahan data Terpraktis* (Yogyakarta: CV. Andi Offset, 2014), hlm. 30.

garis dan mengikuti garis diagonal maka nilai residual tersebut berdistribusi normal.¹⁴ Dan dengan melihat kurva atau histogram. Data yang memiliki kurva dengan kemiringan sisi kanan dan sisi kiri dan tidak condong ke kanan maupun ke kiri melainkan ke tengah dengan bentuk lonceng, maka model regresi tersebut berdistribusi normal.

3. Uji Analisis Regresi Sederhana

Uji analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini berupa analisis regresi sederhana. Analisis regresi sederhana adalah dua variabel, yaitu suatu model dimana hanya ada satu variabel terikat yang dinyatakan sebagai fungsi linier.¹⁵ Adapun regresi linear sederhana yang digunakan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel *indevenden* modal terhadap variabel dependen *Return On Equity* (ROE). Adapun persamaan linier yang digunakan dalam uji regresi sederhana sesuai dengan penelitian ini adalah:

$$Y = a + bX + e^{16}$$

Dimana:

Y	= <i>Return On Equity</i> (ROE) (Variabel dependen)
a	= Konstanta
b	= Koefisien regresi
X	= Modal (Variabel indevenden)

¹⁴Husein Umar, *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis Edisi Kedua*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2013), hlm. 181.

¹⁵Danang Sunyoto, *Op. Cit.*, hlm. 139.

¹⁶Husein Umar, *Riset Kuntansi Dilengkapi dengan Panduan Membuat Skripsi dan Empat Bahasa Kasus Bidang Akuntansi, Op. Cit.*, hlm. 141.

e = Standar error

$$\text{ROE} = a + b\text{Modal} + e$$

4. Uji Hipotesis

a) Uji Model Dengan Koefisien Determinasi (R^2)

Koefisien determinasi (R^2) digunakan untuk mengetahui sampai sejauh mana ketepatan atau kecocokan garis regresi yang terbentuk dalam mewakili kelompok data hasil observasi. Koefisien ini menunjukkan seberapa besar persentase variasi variabel independen yang digunakan dalam model mampu menjelaskan variasi variabel dependen.

R^2 sama dengan 0, maka tidak ada sedikitpun persentase sumbangan pengaruh yang diberikan variabel independen yang digunakan dalam model tidak menjelaskan sedikitpun variasi variabel dependen. Sebaliknya R^2 sama dengan 1, maka persentase sumbangan pengaruh yang diberikan variabel independen terhadap variabel dependen adalah sempurna, atau variasi variabel independen yang digunakan dalam model menjelaskan 100% variasi variabel dependen.¹⁷

b) Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)

Uji dengan t-test pada dasarnya menunjukkan seberapa jauh satu variabel penjelas secara individual dalam menerangkan variabel

¹⁷Husein Umar, *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis Edisi Kedua*, Op. Cit, hlm.

terikat.¹⁸ Uji t adalah uji yang digunakan untuk mengetahui apakah variabel independen berpengaruh secara signifikan atau tidak terhadap variabel dependen. Analisis untuk menguji signifikansi regresi yang diperoleh dengan metode OLS adalah statistik uji t (t-test).

1) Pengambilan keputusan uji t:

- a) Jika $t_{hitung} \leq t_{tabel}$ maka H_0 diterima dan H_a ditolak.
- b) Jika $t_{hitung} > t_{tabel}$ maka H_0 ditolak dan H_a diterima.

2) Pengambilan keputusan melalui nilai signifikan:

- a) Jika signifikansi $> 0,05$ maka H_0 diterima.
- b) Jika signifikansi $< 0,05$ maka H_0 ditolak.¹⁹

¹⁸Mudrajad Kuncoro, *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi Edisi 3* (Jakarta: Erlangga, 2009), hlm. 240-241.

¹⁹Dwi Priyatno., *Op. Cit.*, hlm. 145.

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi dan Waktu Penelitian

Adapun lokasi yang akan diteliti oleh peneliti yaitu pada perusahaan PT. Ciputra Development Tbk yaitu salah satu perusahaan yang telah terdaftar sebagai saham syariah atau terdaftar di Jakarta Islamic Indeks melalui website www.idx.co.id. Waktu penelitian dilakukan bulan April 2017 sampai data yang dibutuhkan mencukupi.

B. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan penulis adalah penelitian kuantitatif. Penelitian kuantitatif adalah penelitian yang menggunakan pengukuran dengan angka dan analisis dengan menggunakan statistik.¹ Metode ini disebut kuantitatif karena data penelitiannya berupa angka-angka dan analisis menggunakan statistik. Jadi, metode kuantitatif merupakan metode yang digunakan untuk meneliti pada populasi atau sampel tertentu, teknik pengambilan sampel pada umumnya dilakukan secara random, pengumpulan data menggunakan instrument penelitian, analisis data bersifat kuantitatif dengan tujuan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan.

Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Menurut Muhammad Teguh, data sekunder adalah “jenis data yang diperoleh

¹ Tim Penyusun, *Panduan Penulisan Skripsi*, (Padangsidempuan: 2012), hlm. 45.

dan digali melalui hasil pengolahan pihak kedua dari hasil penelitian lapangannya, baik berupa data kualitatif maupun data kuantitatif”.²

C. Populasi dan Sampel

1. Populasi

Menurut Burhan Bungin populasi adalah “keseluruhan (*universum*) dari objek penelitian yang dapat berupa manusia, hewan, tumbuh-tumbuhan, udara, gejala, nilai, peristiwa, sikap hidup, dan sebagainya sehingga objek-objek ini dapat menjadi sumber data penelitian”.³

Menurut Sugiyono populasi adalah “wilayah generalisasi yang terdiri atas obyek/subyek yang mempunyai kuantitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya”.⁴ Maka dapat disimpulkan bahwa populasi adalah sebuah kumpulan dari semua kemungkinan orang-orang, benda-benda, atau ukuran ketertarikan dari hal menjadi perhatian.

Untuk menyimpulkan sesuatu dari sebuah populasi, biasanya kita mengambil sampel dari populasi. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan yaitu seluruh modal dan *Return On Equity* pada PT. Ciputa Development Tbk dari tahun berdirinya yaitu tahun 1973-2016.

2. Sampel

² Muhammad Teguh, *Metodologi Penelitian Ekonomi Teori dan Aplikasi* (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2005), hlm. 121.

³Burhan Bungin, *Metodologi penelitian Kuantitatif* (Jakarta: Prenada Media, 2005), hlm. 99.

⁴Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2006), hlm. 80.

Sampel adalah suatu himpunan bagian (*subset*) dari unit populasi.⁵ Sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut.⁶ Teknik pengambilan sampel yang dilakukan dalam penelitian ini adalah teknik pengambilan *purposive sampling* yaitu sampel jenuh. Menurut Sugiyono, sampel jenuh adalah “teknik pengambilan sampel bila semua anggota populasinya digunakan sebagai sampel.”⁷

Adapun sampel dari penelitian ini adalah seluruh populasi dalam penelitian yaitu data laporan keuangan PT. Ciputra Development Tbk tahun 2009-2016 per triwulan. Jadi jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 32 sampel.

D. Sumber Data

Data dalam penelitian ini bersumber dari www.idx.co.id yaitu data yang dipublikasikan oleh PT. Ciputra Development Tbk. Data yang digunakan adalah data sekunder yaitu dengan memanfaatkan data yang sudah ada, data tersebut adalah data laporan laba rugi dan neraca PT. Ciputra Development Tbk.

E. Teknik Pengumpulan Data

Prosedur pengambilan data berpengaruh terhadap kualitas data, oleh karena itu harus diikuti secara tertib dan teliti. Teknik pengumpulan data yang dilakukan pada penelitian ini adalah metode dokumentasi melalui penelusuran data sekunder dengan kepustakaan serta dokumentasi melalui penelusuran data sekunder dengan manual. Data yang digunakan dalam penelitian ini dikumpulkan dengan mencari dan mempelajari dokumen–dokumen ataupun

⁵Mudrajad Kuncoro, *Op. Cit.*, hlm. 118.

⁶Sugiyono, *Op. Cit.*, hlm. 81.

⁷Sugiyono, *Metode Penelitian Bisnis, Cetakan Pertama* (Bandung: Alfabeta, Bumi Aksara, 1999), hlm. 78.

data–data yang diperlukan, yaitu sesuai dengan laporan keuangan yang bersangkutan yang ingin peneliti analisis kondisi dari perusahaan tersebut.

Teknik pengumpulan data yang digunakan oleh peneliti ada dua yaitu:

1. Studi Kepustakaan

Setelah masalah dirumuskan, maka langkah selanjutnya adalah mencari teori, konsep generalisasi yang dapat dijadikan landasan teoritis bagi penelitian yang akan dilakukan. Untuk mendapatkan informasi mengenai berbagai hal tersebut sehingga peneliti harus melakukan penelaahan kepustakaan. Secara garis besar, sumber bacaan dapat dibedakan dua kelompok, yaitu sumber acuan umum, dan sumber acuan khusus.

Studi kepustakaan yang digunakan peneliti adalah sumber acuan keduanya yaitu sumber acuan umum dan sumber acuan khusus yakni buku-buku teks, ensiklopedia, brosur, surat kabar, laporan hasil penelitian terdahulu dan lain-lain.

2. Studi Dokumentasi

Studi dokumentasi adalah teknik pengumpulan data dengan mencari, mengumpulkan informasi yang dibutuhkan dari seluruh unit populasi yang berhubungan, yang terdapat dalam populasi dan mempelajari dokumen-dokumen ataupun data yang diperlukan serta mencari data dari perusahaan dengan sumber-sumber tertulis yang berkaitan dengan obyek penelitian dan gambaran umum data berupa laporan keuangan perusahaan yang bersangkutan yang tercantum dalam laporan laba rugi dan neraca.

Data yang digunakan oleh peneliti adalah data sekunder yang telah dipublikasikan oleh Otoritas Jasa Keuangan dan data diambil dari Bursa Efek

Indonesia melalui website www.idx.co.id. Data sekunder merupakan data primer yang telah diolah lebih lanjut dan disajikan baik oleh pihak pengumpul data primer atau oleh pihak lain misalnya dalam bentuk tabel-tabel atau diagram. Data sekunder ini digunakan oleh peneliti untuk diproses lebih lanjut. Misalnya data tentang neraca keuangan dari perusahaan-perusahaan yang telah *go public* yang dikeluarkan BEJ untuk dinilai kinerjanya baik dalam satu saat tertentu maupun dalam kurun waktu tertentu.⁸

Data-data ini diperoleh dari data website perusahaan sub sektor investasi dan jasa yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan berbagai literatur lainnya yang dapat mendukung untuk kelancaran peneliti dalam penelitian ini.

F. Analisa Data

Analisis data merupakan tahapan yang kritis dalam proses penelitian bisnis dan ekonomi.⁹ Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan analisis regresi. Analisis regresi digunakan dalam peramalan variabel dependen berdasarkan variabel independennya.¹⁰ Dimana analisis regresi sederhana adalah dua variabel, yaitu suatu model dimana hanya ada satu variabel terikat yang dinyatakan sebagai fungsi liner.¹¹

Analisa data penelitian dilakukan menggunakan *software* SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*) versi 22 yaitu program komputer yang digunakan

⁸Husein Umar, *Riset Akuntansi Dilengkapi dengan Panduan Membuat Skripsi dan Empat Bahasa Kasus Bidang Akuntansi* (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2003), hlm. 69.

⁹Mudrajad Kuncoro, *Op. Cit.*, hlm. 191.

¹⁰Cornelius Trihendradi, *Step by Step IBM SPSS 21 Analisis Data Statistik*, (Yogyakarta: ANDI, 2013), hlm. 131.

¹¹Danang Sunyoto, *Statistik Deskriptif Untuk Ekonomi*, (Bandung: CV. Yrama Wydya, 2011), hlm. 139.

untuk melakukan pengolahan data statistik. Adapun tahapan-tahapan analisis data sebagai berikut:

1. Statistik Deskriptif

Statistik deskriptif adalah statistik yang digunakan untuk menganalisis data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa bermaksud membuat kesimpulan yang berlaku untuk umum atau generalisasi.¹²

Menurut Dwi Priyatno statistik deskriptif digunakan “untuk menggambarkan tentang statistik data seperti *min*, *max*, *sum*, *standar deviasi*, *variance*, *range* dan lain-lain dan mengukur distribusi apakah normal atau tidak dengan ukuran *skewnews* dan *kurtosis*”.¹³

2. Asumsi Klasik

a. Uji Normalitas

Uji normalitas digunakan untuk melihat apakah data yang diperoleh berdistribusi normal atau tidak. Apabila data yang diperoleh berdistribusi tidak normal, maka teknik statistik parametrik tidak dapat digunakan untuk alat analisis. Dalam penelitian ini untuk uji normalitas peneliti menggunakan grafik Normal P-Plot of regression standardized dan histogram. Untuk mendeteksi apakah data berdistribusi normal atau tidak dapat diketahui dengan melihat, jika titik-titik menyebar sekitar garis dan mengikuti garis diagonal maka nilai residual tersebut

¹²Sugiyono, *Op. Cit.*, hlm. 147

¹³Duwi Priyatno, *SPSS 22 Pengolahan data Terpraktis* (Yogyakarta: CV. Andi Offset, 2014), hlm. 30.

berdistribusi normal.¹⁴ Dan dengan melihat kurva atau histogram. Data yang memiliki kurva dengan kemiringan sisi kanan dan sisi kiri dan tidak condong ke kanan maupun ke kiri melainkan ke tengah dengan bentuk lonceng, maka model regresi tersebut berdistribusi normal.

3. Uji Analisis Regresi Sederhana

Uji analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini berupa analisis regresi sederhana. Analisis regresi sederhana adalah dua variabel, yaitu suatu model dimana hanya ada satu variabel terikat yang dinyatakan sebagai fungsi linier.¹⁵ Adapun regresi linear sederhana yang digunakan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel *independen* modal terhadap variabel dependen *Return On Equity* (ROE). Adapun persamaan linier yang digunakan dalam uji regresi sederhana sesuai dengan penelitian ini adalah:

$$Y = a + bX + e^{16}$$

Dimana:

Y = *Return On Equity* (ROE) (Variabel dependen)

a = Konstanta

b = Koefisien regresi

X = Modal (Variabel independen)

¹⁴Husein Umar, *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis Edisi Kedua*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2013), hlm. 181.

¹⁵Danang Sunyoto, *Op. Cit.*, hlm. 139.

¹⁶Husein Umar, *Riset Kuantitatif Dilengkapi dengan Panduan Membuat Skripsi dan Empat Bahasa Kasus Bidang Akuntansi, Op. Cit.*, hlm. 141.

e = Standar error

$$\text{ROE} = a + b\text{Modal} + e$$

4. Uji Hipotesis

a) Uji Model Dengan Koefisien Determinasi (R^2)

Koefisien determinasi (R^2) digunakan untuk mengetahui sampai sejauh mana ketepatan atau kecocokan garis regresi yang terbentuk dalam mewakili kelompok data hasil observasi. Koefisien ini menunjukkan seberapa besar persentase variasi variabel independen yang digunakan dalam model mampu menjelaskan variasi variabel dependen.

R^2 sama dengan 0, maka tidak ada sedikitpun persentase sumbangan pengaruh yang diberikan variabel independen yang digunakan dalam model tidak menjelaskan sedikitpun variasi variabel dependen. Sebaliknya R^2 sama dengan 1, maka persentase sumbangan pengaruh yang diberikan variabel independen terhadap variabel dependen adalah sempurna, atau variasi variabel independen yang digunakan dalam model menjelaskan 100% variasi variabel dependen.¹⁷

b) Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)

Uji dengan t-test pada dasarnya menunjukkan seberapa jauh satu variabel penjelas secara individual dalam menerangkan variabel

¹⁷Husein Umar, *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis Edisi Kedua*, Op. Cit, hlm.

terikat.¹⁸ Uji t adalah uji yang digunakan untuk mengetahui apakah variabel independen berpengaruh secara signifikan atau tidak terhadap variabel dependen. Analisis untuk menguji signifikansi regresi yang diperoleh dengan metode OLS adalah statistik uji t (t-test).

1) Pengambilan keputusan uji t:

- a) Jika $t_{hitung} \leq t_{tabel}$ maka H_0 diterima dan H_a ditolak.
- b) Jika $t_{hitung} > t_{tabel}$ maka H_0 ditolak dan H_a diterima.

2) Pengambilan keputusan melalui nilai signifikan:

- a) Jika signifikansi $> 0,05$ maka H_0 diterima.
- b) Jika signifikansi $< 0,05$ maka H_0 ditolak.¹⁹

¹⁸Mudrajad Kuncoro, *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi Edisi 3* (Jakarta: Erlangga, 2009), hlm. 240-241.

¹⁹Dwi Priyatno., *Op. Cit.*, hlm. 145.

BAB IV

HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan

1. Sejarah Perusahaan

Dimulai pada tanggal 22 Oktober 1981, Dr. (HC) Ir. Ciputra mendirikan perusahaan dengan nama PT Citra Habitat Indonesia dan pada tahun 1990 mengubah nama perusahaan menjadi PT Ciputra Development, yang kemudian dikenal sebagai salah satu perusahaan properti terdepan dan paling terdiversifikasi di Indonesia. Seiring dengan perkembangan usaha, pada tahun 1994 Perseroan melakukan Penawaran Umum Perdana pada Bursa Efek Indonesia (pada saat itu masih bernama Bursa Efek Jakarta).

Pada tahun 1999, anak perusahaan, PT Ciputra Surya melakukan Penawaran Umum Perdana pada Bursa Efek Indonesia dan selanjutnya PT Ciputra Property pada tahun 2007. Namun pada tahun 2016, PT Ciputra Surya Tbk kembali bergabung dengan Induk, PT Ciputra Development Tbk. PT Ciputra Development Tbk berkantor pusat di Jakarta, perusahaan telah memperluas operasinya dan saat ini mengembangkan dan mengoperasikan properti perumahan dan komersial dalam kota besar di seluruh Indonesia maupun proyek internasional yang terletak di Cina.

Secara konsisten, Perseroan terus menawarkan konsep unik dan modern dalam seluruh arsitektur bangunan yang dikembangkannya dimana

hal tersebut merupakan sebuah keunggulan tersendiri dalam proyek pengembangan perumahan dan properti komersial.

Sampai saat ini, Perseroan telah mengembangkan sekitar 76 proyek yang meliputi perumahan, apartemen, pusat perbelanjaan, hotel, lapangan golf, rumah sakit dan perkantoran yang tersebar di lebih dari 33 kota besar di seluruh Indonesia. Dengan sejumlah portofolio dan lahan besar yang dimilikinya, Perseroan telah memperoleh kepercayaan dari masyarakat luas selama lebih dari tiga dekade dan menjadi perusahaan properti terkemuka di Indonesia.¹

2. Visi dan Misi PT. Ciputra Development Tbk

a. Visi PT. Ciputra Development Tbk

Visi perusahaan PT. Ciputra Development Tbk adalah mengembangkan sebuah grup bisnis properti dengan semangat yang unggul dan penuh inovasi, sehingga menciptakan nilai tambah dalam menyediakan kehidupan yang lebih baik bagi masyarakat dan memberikan kemakmuran dan kesejahteraan bagi para pemangku kepentingan.

b. Misi PT. Ciputra Development Tbk

Misi perusahaan PT. Ciputra Development Tbk adalah menjadi yang terdepan dalam bisnis properti dengan menjadi yang paling unggul, profesional dan menguntungkan, sehingga menjadi pilihan pertama bagi para konsumen, menjadi tempat kerja yang paling menarik dan

¹<http://britama.com/index.php/2012/10/sejarah-dan-profil-singkat-ctra/>, diakses pada 3 September 2017 jam 14.35.

menantang bagi para karyawan, menjadi investasi yang paling menguntungkan bagi para pemegang saham dan menjadi berkat yang nyata bagi masyarakat dan tanah air.

c. Nilai-nilai Kerja PT. Ciputra Development Tbk

- 1) Sumber Daya Manusia yang unggul, berani memanfaatkan perubahan, penuh motivasi dan mampu bekerja.
- 2) Kerja Sama setiap anggota organisasi dalam mengembangkan usaha bisnis dengan upaya yang tanpa batas atau bahkan melampaui setiap-batas dan sekat Organisasi.
- 3) Inovasi yang berkelanjutan yang dilakukan oleh mereka yang memiliki dedikasi tinggi pada kualitas dan bertekad mencapai target tertinggi.

3. Bidang Usaha

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha Perseroan meliputi:

- a. Bidang pembangunan perumahan (*real estate*), rumah susun (apartemen), perkantoran, pertokoan, pusat niaga, tempat rekreasi dan kawasan wisata beserta fasilitas- fasilitasnya.
- b. Bidang yang berhubungan dengan perencanaan, pembuatan serta pemeliharaan sarana perumahan, tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub keluarga, restoran dan tempat hiburan lain beserta fasilitas- fasilitasnya.

2. Kegiatan Usaha

Perseroan membagi kegiatannya menjadi 2 kategori yaitu:

- a. Pengembangan perumahan, khususnya yang berskala kota (*township residential*).
- b. Serta pengembangan dan pengelolaan properti komersial.

3. Produk yang Dihasilkan

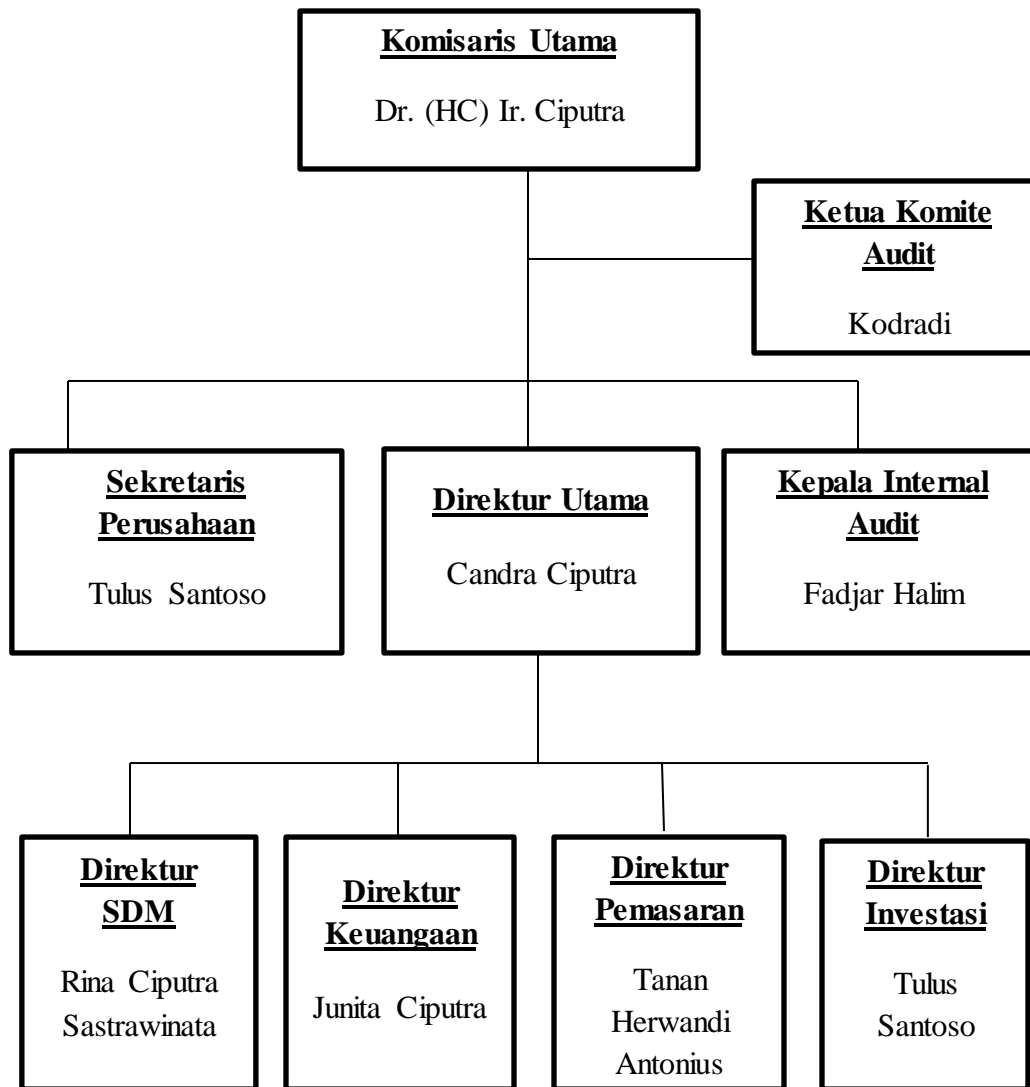
Produk yang dihasilkan Perseroan secara umum terdiri dari kavling tanah, rumah hunian dan ruko, disamping apartemen dan perkantoran strata title. Sedangkan jasa yang dihasilkan meliputi penyewaan pusat niaga, hotel, apartemen, perkantoran, lapangan golf.

4. Struktur Organisasi Perusahaan PT. Ciputra Development Tbk

Struktur organisasi merupakan hal yang sangat penting dalam suatu organisasi, baik organisasi tersebut berskala kecil maupun besar atau perusahaan, terutama bagi perusahaan PT. Ciputra Development Tbk, tetap memerlukan Struktur Organisasi. Struktur Organisasi merupakan system tugas, alur kerja, hubungan pelaporan dan saluran komunikasi yang dikaitkan secara bersama dalam pekerjaan individual maupun kelompok.² Berikut gambar Struktur Organisasi perusahaan PT. Ciputra Development Tbk.

²<http://rynaldi-dwitama.blogspot.co.id/2012/05/pengertian-struktur-organisasi.html?m=1>, Content://com.sec.android.app.sbrowser/readinglist/0225205533.mhtml, diakses pada hari Rabu, tanggal 20 September 2017, jam 19.50.

Gambar 4.1
Struktur Organisasi PT. Ciputra Development Tbk



B. Deskripsi Data Penelitian

Data dalam penelitian ini dikumpulkan dari laporan keuangan publikasi PT. Ciputra Development Tbk yang diakses website resmi www.idx.co.id. Data yang diakses peneliti adalah laporan keuangan triwulan neraca dan laporan laba rugi PT. Ciputra Development Tbk yang digunakan untuk memperoleh hasil dari total modal, dan *Return On Equity* (ROE).

1. Deskripsi Data Total Modal

Equity (modal) adalah suatu hak yang tersisa atas aktiva suatu lembaga setelah dikurangi kewajibannya. Dalam perusahaan, *equity* adalah modal pemilik.

Adapun total modal pada PT. Ciputra Development Tbk dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 4.1
Total Modal PT. Ciputra Development Tbk
Tahun 2009-2016
(Dalam Rupiah)

Tahun	Bulan	Total Modal	Pertumbuhan (+/-) (%)
2009	Maret	4.051.590.775.415	
	Juni	4.088.774.566.834	+ 0,009
	September	4.144.446.047.430	+ 0,013
	Desember	4.647.175.913.621	+ 0,121
2010	Maret	4.680.961.344.116	+ 0,007
	Juni	4.739.924.154.752	+ 0,012
	September	4.767.775.690.662	+ 0,005
	Desember	4.905.035.697.481	+ 0,028
2011	Maret	7.271.331.775.035	+ 0,482
	Juni	7.283.983.783.378	+ 0,001
	September	7.436.059.177.696	+ 0,020
	Desember	7.647.434.188.814	+ 0,028
2012	Maret	7.762.471.124.871	+ 0,015
	Juni	7.709.772.947.324	- 0,006
	September	8.077.688.489.685	+ 0,047
	Desember	8.480.744.962.252	+ 0,049

2013	Maret	8.852.117.434.505	+ 0,082
	Juni	9.182.293.260.283	+ 0,022
	September	9.391.406.514.311	+ 0,039
	Desember	9.765.513.089.701	+ 0,036
2014	Maret	10.122.722.010.434	+ 0,011
	Juni	10.241.817.456.824	+ 0,040
	September	10.660.191.330.256	+ 0,071
	Desember	11.421.370.771.998	+ 0,032
2015	Maret	11.794.017.078.550	+ 0,002
	Juni	11.828.536.857.735	+ 0,040
	September	12.283.922.847.871	+ 0,062
	Desember	13.050.221.279.907	+ 0,013
2016	Maret	13.227.167.003.534	+ 0,003
	Juni	13.274.611.000.000	+ 0,019
	September	13.538.044.191.705	+ 0,056
	Desember	14.297.927.000.000	

Sumber: www.idx.co.id (Diolah)

Dari tabel di atas dapat dilihat bahwa total modal dari perusahaan PT. Ciputra Development Tbk periode selalu mengalami peningkatan setiap tahunnya.

2. Deskriptif data *Return On Equity* (ROE)

Menurut Kasmir *Return On Equity* (ROE) adalah ‘rasio untuk mengukur laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri. Semakin tinggi rasio ini, semakin baik. Artinya posisi pemilik perusahaan semakin kuat, demikian pula sebaliknya. Artinya *Return On Equity* (ROE) adalah rasio untuk mengukur seberapa besar perusahaan menghasilkan laba dengan

menggunakan modal. Berikut adalah rumus untuk mencari *Return On Equity*

(ROE):

$$\text{Return On Equity (ROE)} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Ekuitas}} \times 100 \%$$

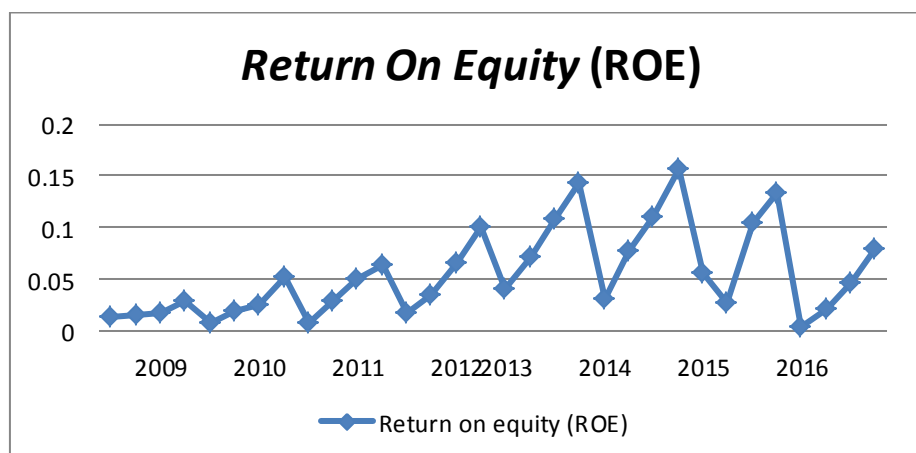
Tabel 4.2
Return On Equity (ROE) PT. Ciputra Development
Tbk Periode tahun 2009-2016
(Dalam Rupiah)

Tahun	Laba Bersih	Total Ekuitas	Return On Equity (ROE)	Pertumbuhan (+/-) (%)
2009	53.822.071.022	4.051.590.775.415	0.013	
	62.565.081.442	4.088.774566.834	0.015	+ 0,153
	77.206.101.038	4.144.446.047.430	0.018	+ 0,2
	136.327.668.227	4.647.175.913.621	0.029	+ 0,611
2010	33.785.430.485	4.680.961.344.116	0.007	- 0,758
	92.748.241.121	4.739.924.154.752	0.019	+ 1,714
	124.896.562.603	4.767.775.690.662	0.026	+ 0,368
	257.959.577.688	4.905.035.697.481	0.052	+ 1
2011	62.032.747.566	7.271.331.775.035	0.008	+ 0,846
	217.204.566.938	7.283.983.783.378	0.029	+ 2,652
	376.426.007.219	7.436.059.177.696	0.05	+ 0,724
	494.011.087.830	7.647.434.188.814	0.064	+ 0,28
2012	132.150.007.163	7.762.471.124.871	0.017	+ 0,734
	264.927.648.151	7.709.772.947.324	0.034	+ 1
	536.315.839.772	8.077.688.489.685	0.066	+ 0,941
	849.382.875.816	8.480.744.962.252	0.1	+ 0,515
2013	371.064.111.333	8.852.117.434.505	0.041	- 0,28

	669.490.522.231	9.182.293.260.283	0.072	+ 0,513
	1.029.487.403.446	9.391.406.514.311	0.109	+ 0,321
	1.413.388.450.323	9.765.513.089.701	0.144	- 0,784
2014	320.375.264.521	10.122.722.010.434	0.031	+ 1,483
	797.489.308.451	10.241.817.456.824	0.077	+ 0,441
	1.186.485.415.286	10.660.191.330.256	0.111	+ 0,414
	1.794.142.840.271	11.421.370.771.998	0.157	- 0,636
2015	336.528.931.487	11.794.017.078.550	0.057	- 0,508
	682.549.131.172	11.828.536.857.735	0.028	+ 2,75
	1.283.592.492.424	12.283.922.847.871	0.105	+ 0,276
	1.740.300.162.426	13.050.221.279.907	0.134	- 0,970
2016	65.000.529.843	13.227.167.003.534	0.004	+ 4,5
	297.925.000.000	13.274.611.000.000	0.022	+ 1,090
	624.622.669.391	13.538.044.191.705	0.046	+ 0,717
	1.143.006.000.000	14.297.927.000.000	0.079	

Sumber: www.idx.co.id (Diolah)

Grafik 4.1
Return On Equity (ROE) PT. Ciputra Development
Tbk Periode tahun 2009-2016



Berdasarkan tabel 4.2 dan grafik 4.1 di atas *Return On Equity* (ROE) yang diperoleh PT. Ciputra Development Tbk tahun 2009 di triwulan ke empat yaitu sebesar 0,029 persen dan di tahun 2010 di triwulan ke empat meningkat sebesar 0,79 persen menjadi 0,052 persen, kemudian di tahun 2011 pada triwulan ke empat mengalami kenaikan sebesar 0,23 persen menjadi 0,064 persen. di tahun 2012 pada triwulan ke empat mengalami kenaikan sebesar 0,56 persen menjadi 0,1, kemudian di tahun 2013 pada triwulan ke empat mengalami kenaikan sebesar 0,44 persen menjadi 0,144 persen, di tahun 2014 pada triwulan ke empat mengalami kenaikan sebesar 0,09 persen menjadi 0,157 persen, kemudian di tahun 2015 pada triwulan ke empat mengalami penurunan sebesar 0,14 persen menjadi 0,134 persen, dan di tahun 2016 pada triwulan ke empat mengalami penurunan sebesar 0,41 persen menjadi 0,079 persen.

C. Hasil Analisis

Sebuah model regresi yang baik adalah model dengan kesalahan peramalan seminimal mungkin, karena itu sebuah model sebelum digunakan seharusnya memenuhi beberapa asumsi.

1. Statistik Deskriptif

Penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah penelitian berupa penelitian kuantitatif dengan mengolah data sekunder. Data yang diolah didapatkan dari laporan keuangan triwulan publikasi PT. Ciputra Development Tbk, yang di akses dari situs resmi PT. Ciputra Development Tbk yaitu www.idx.co.id, dari publikasi laporan keuangan tersebut peneliti memilih sampel sebanyak 32 sampel yang diperoleh dari laporan keuangan neraca dan laba rugi triwulan PT. Ciputra Development Tbk.

Tabel 4.3
Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
MODAL	32	13.274.611	13.538.044.191.705	7.907.954.354.359,94	3.568.002.999.420,069
ROE	32	.00	.16	.0551	.04274
Valid N (listwise)	32				

Sumber: Hasil *Output SPSS Versi 22*

Dari tabel di atas menunjukkan bahwa variabel modal jumlah data (N) sebanyak 32 dengan nilai minimum 13,274,611 dan nilai maksimum 13,538,044,191,705 rata-rata 7,907,954,354,359,94 dan standar deviasi 3.568.002.999.420,069. Dari tabel di atas menunjukkan bahwa variabel *Return On Equity* (ROE) jumlah data (N) sebanyak 32 nilai minimum 0,00 nilai maksimum 0,16 rata-rata 0,0551 dan standar deviasi 0,04274.

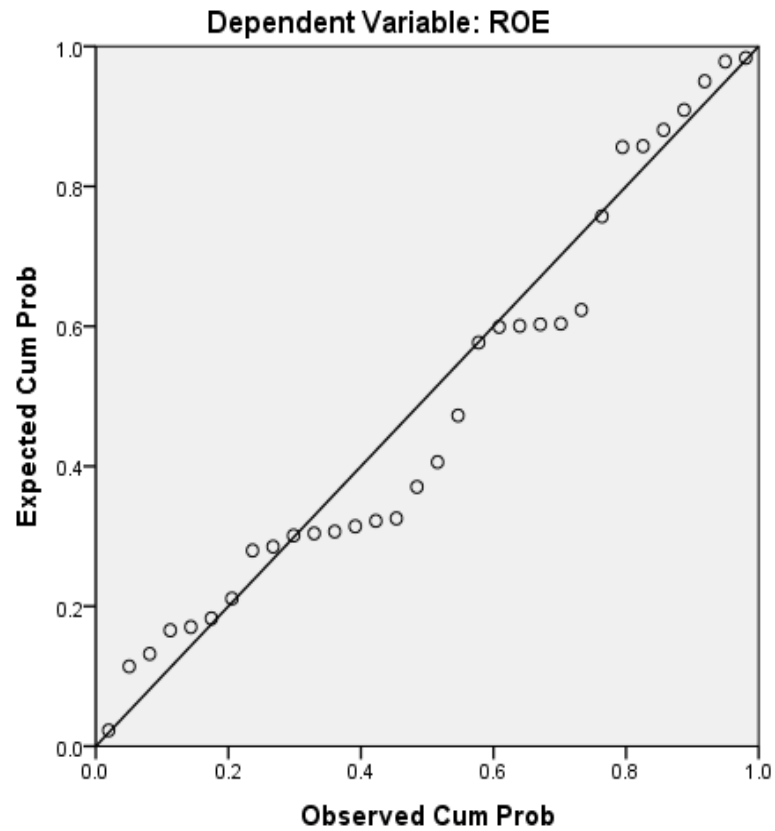
2. Asumsi Klasik

a) Uji Normalitas

Uji normalitas digunakan untuk melihat apakah data pada variabel devenden dan variabel indevenden berdistribusi normal atau tidak. Data yang baik apabila berdistribusi normal.

Gambar 4.2
Uji Normalitas Menggunakan P-Plot

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

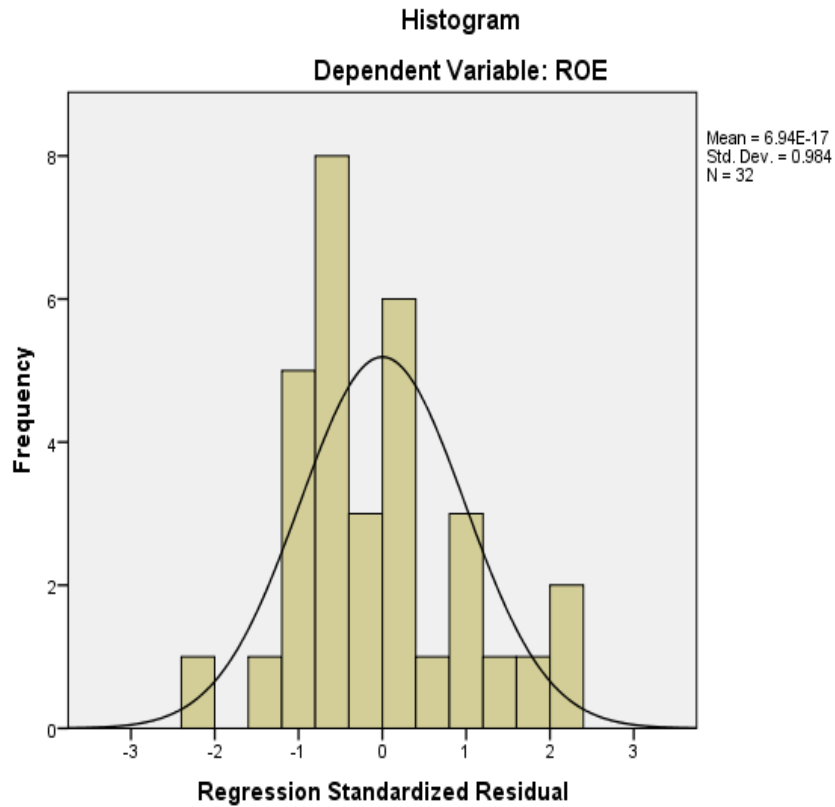


Sumber: Hasil *Output SPSS Versi 22*

Dari gambar 4.1 di atas uji normalitas dengan metode grafik yaitu dengan melihat penyebaran data pada sumber diagonal pada grafik *Normal P-Plot of Return On Equity (Y)*, dari gambar di atas dapat diketahui bahwa titik-titik menyebar sekitar garis dan mengikuti garis diagonal maka nilai residual tersebut telah normal.

Gambar 4.3

Uji Normalitas menggunakan Histogram



Sumber: Hasil *Output SPSS Versi 22*

Dari gambar 4.2 histogram di atas dapat dilihat bahwa gambar memiliki bentuk kurva dengan kemiringan sisi kanan dan sisi kiri dan tidak condong ke kiri maupun ke kanan melainkan ke tengah dengan bentuk lonceng. Jadi dapat disimpulkan bahwa data tersebut berdistribusi normal.

3. Analisis Regresi Sederhana

Uji analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini berupa analisis regresi sederhana. Analisis regresi sederhana adalah “dua variabel, yaitu suatu model dimana hanya ada satu variabel terikat yang dinyatakan sebagai fungsi liner.” Adapun regresi linear sederhana yang digunakan dalam

penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel independen rasio hutang atas modal terhadap variabel dependen *Return On Equity* (ROE). Adapun penelitian ini akan menunjukkan bagaimana hubungan modal terhadap perubahan *Return On Equity* (ROE). Berikut adalah hasil dari uji regresi sederhana.

Tabel 4.4
Hasil Analisis Regresi Sederhana

Model	Coefficients ^a				
	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	.014	.017		.843	.406
MODAL	5.149E-15	.000	.430	2.608	.014

Sumber: *Output SPSS Versi 22*

Berdasarkan hasil pengukuran regresi yang ditunjukkan pada tabel di atas, maka persamaan regresi yang terbentuk adalah:

$$ROE = \alpha + \beta \text{Modal} + e$$

$$ROE = 0,014 + 5.149E-15 \text{ Modal} + 0,017$$

Dari persamaan regresi di atas dapat diartikan bahwa:

- 1) Konstanta 0,014 artinya jika modal nilainya 0 maka ROE nilainya sebesar 0,014 persen.
- 2) Koefisien regresi modal sebesar 5.149E-15 artinya jika modal mengalami kenaikan 1 kali maka ROE akan meningkat sebesar 5.149E-15 persen.

4. Uji Hipotesis

a. Uji dengan model koefisien determinasi (R^2)

Analisis determinasi dalam regresi sederhana digunakan untuk mengetahui persentase sumbangan variabel independen (modal) terhadap variabel dependen *Return On Equity* (ROE). Koefisien ini menunjukkan seberapa besar persentase variasi variabel independen yang digunakan dalam model mampu menjelaskan variasi variabel dependen.

R^2 sama dengan 0, maka tidak ada sedikitpun persentase sumbangan pengaruh yang diberikan variabel independen terhadap variabel dependen atau variasi variabel independen terhadap variabel dependen atau variabel indeviden yang digunakan dalam model tidak menjelaskan sedikitpun variasi variabel dependen.

Sebaliknya R^2 sama dengan 1, maka persentase sumbangan pengaruh yang diberikan variabel independen terhadap variabel dependen adalah sempurna atau variasi variabel independen yang digunakan dalam model menjelaskan 100 persen variasi variabel dependen. Berikut adalah hasil uji dengan model koefisien determinasi (R^2).

Tabel 4.5
Koefisien Determinasi (R^2)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.430 ^a	.185	.158	.03923	1.943

Sumber: Hasil *Output SPSS Versi 22*

Bagian ringkasan *model summary* menunjukkan bahwa besarnya koefisien determinasi yang berfungsi untuk mengetahui besarnya variabel

Return On Equity (ROE) yang dapat dijelaskan dengan menggunakan variabel modal.

Dari tabel di atas *model summary* diperoleh nilai R sebesar 0,430. Hal ini menunjukkan bahwa terjadi hubungan kuat antara modal terhadap *Return On Equity* (ROE). Sedangkan diketahui bahwa koefisien determinasi R^2 (R Square) sebesar 0,185. Atau variasi variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini mampu menjelaskan sebesar 18,5 persen variasi variabel dependen dalam penelitian ini. Sedangkan sisanya sebesar 81,5 persen dipengaruhi atau dapat dijelaskan oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam model penelitian ini.

b. Uji koefisien regresi secara parsial (Uji t)

Digunakan untuk mengetahui apakah dalam model regresi variabel independen (modal) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap variabel independen yaitu *Return On Equity* (ROE). Berikut adalah hasil dari uji secara parsial (uji t).

Tabel 4.6
Uji t

Model	Coefficients ^a				
	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	.014	.017		.843	.406
MODAL	5.149E-15	.000	.430	2.608	.014

Sumber: Hasil *Output SPSS Versi 22*

Berdasarkan tabel di atas dapat disimpulkan bahwa:

1. Menentukan hipotesis

H_0 = Secara parsial tidak ada pengaruh yang signifikan antara modal terhadap ROE.

H_a = Secara parsial terdapat pengaruh yang signifikan antara modal terhadap ROE.

2. Menentukan tingkat Signifikansi

Tingkat signifikansi menggunakan $\alpha = 0,05$ persen adalah ukuran standar yang sering digunakan dalam penelitian. Modal ditunjukkan dengan nilai taraf signifikansi $0,000 < 0,05$.

3. Menentukan t_{hitung}

Berdasarkan tabel 4.6 di atas diperoleh t_{hitung} sebesar 2,608.

4. Menentukan t_{tabel}

Tabel distribusi T dicari pada $\alpha = 0,025$ persen (uji 2 sisi) dengan derajat kebebasan (df) $n-k-1$ atau $32-2-1 = 29$, maka t_{tabel} adalah sebesar 2,045 (lihat pada lampiran tabel t taraf signifikansi 0,025).

5. Kriteria pengujian

Jika $t_{hitung} < t_{tabel}$ maka H_0 diterima dan H_a ditolak.

Jika $t_{hitung} > t_{tabel}$ maka H_a diterima dan H_0 ditolak.

6. Membandingkan t_{hitung} dengan t_{tabel}

Nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,608 > 2,045$) maka H_0 ditolak.

Dengan nilai signifikansi $0,014 < 0,05$, maka H_0 ditolak.

Kemudian dapat disimpulkan bahwa H_a diterima dan H_0 ditolak, yang artinya bahwa secara parsial modal berpengaruh positif dan

signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT. Ciputra Development Tbk periode 2009-2016.

D. Pembahasan Hasil Penelitian

Penelitian berjudul Pengaruh Modal Terhadap *Return On Equity* (ROE) Studi Kasus PT. Ciputra Development Tbk Periode 2009-2016. Bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari modal (X) terhadap *Return On Equity* (ROE) (Y). Berdasarkan hasil analisis, maka pembahasan tentang hasil penelitian ini adalah:

Berdasarkan hasil penelitian mendukung hipotesis, bahwa terdapat pengaruh yang signifikan modal terhadap ROE. Hal ini diperoleh dari nilai:

- a. Hasil dari koefisien determinasi (R^2) sebesar 0,185 atau 18,5 persen. Perhitungan koefisien determinasi menunjukkan bahwa modal mempengaruhi ROE sebesar 18,5 persen sedangkan sisanya sebesar 81,5 persen dipengaruhi oleh faktor lain.
- b. Uji hipotesis (t) menunjukkan bahwa secara parsial terdapat pengaruh modal terhadap ROE. Hal tersebut dibuktikan dari $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,608 > 2,045$), maka H_0 ditolak dan H_a diterima
- c. Nilai signifikansi modal adalah 0,014 lebih kecil dari 0,05 ($0,014 < 0,05$), maka H_0 ditolak dan H_a diterima, hal ini dapat diartikan bahwa secara parsial modal memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE).

Maka peneliti dapat menyimpulkan bahwa hasil penelitian ini menunjukkan modal berpengaruh signifikan terhadap ROE, ini dapat dibuktikan dengan hasil uji t yang menunjukkan adanya pengaruh, yaitu dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,608 > 2,045$), yang kesimpulannya H_0 ditolak

dan H_a diterima, dan nilai signifikansi modal adalah 0,014 lebih kecil dari 0,05 ($0,014 < 0,05$), maka H_0 ditolak dan H_a diterima yang artinya secara parsial terdapat pengaruh yang signifikan modal terhadap ROE pada PT. Ciputra Development Tbk periode 2009-2016.

Hasil penelitian ini didukung oleh Kasmir dalam buku analisis laporan keuangan yang mengatakan bahwa dikatakan perusahaan profitabilitasnya baik apabila mampu memenuhi target laba yang telah ditetapkan dengan menggunakan aktiva atau modal yang dimilikinya, yang dalam hasil analisis regresi sederhana dalam penelitian ini jika modal mengalami kenaikan 1 kali maka ROE akan meningkat sebesar 5.149E-15 persen.

Penelitian yang dilakukan oleh peneliti sejalan dengan penelitian yang pernah dilakukan oleh Nur Fajrina Fatima yang berjudul Analisis Pengaruh Hutang Jangka Panjang Dan Modal Terhadap Profitabilitas BUMN Yang Go Public Di Bei Periode 2008-2013, yang menyatakan bahwa secara simultan variabel-variabel hutang jangka panjang dan modal berpengaruh signifikan terhadap ROA dan NPM, namun secara parsial tidak semua variabel berpengaruh signifikan. Variabel DER tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA sedangkan variabel PR berpengaruh positif dan signifikan. Selanjutnya variabel DER memiliki pengaruh positif signifikan terhadap NPM. Dan dalam penelitian ini yang dilakukan oleh peneliti secara parsial modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap ROE.

E. Keterbatasan Penelitian

Pelaksanaan penelitian ini disusun dengan langkah-langkah yang sedemikian agar penelitian dan penulisan memperoleh hasil yang sebaik

mungkin. Namun dalam proses penyelesaian penulisan skripsi ini mendapatkan kendala yang tidaklah kecil, sebab dalam penelitian dan penyelesaian skripsi ini terdapat beberapa keterbatasan. Keterbatasan yang dihadapi penulis dalam penyelesaian penelitian dan penulisan adalah sebagai berikut:

1. Peneliti hanya memakai total modal dan rasio profitabilitas, sehingga hasil dalam penentuan *Return On Equity* (ROE) perusahaan maksimal dalam penelitian.
2. Populasi dalam penelitian hanya menggunakan satu perusahaan, yang terdaftar dalam Jakarta Islamic Index, yaitu pada perusahaan PT. Ciputra Development Tbk.

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis data pada bab sebelumnya mengenai pengaruh modal terhadap *Return On Equity* (ROE) studi kasus PT. Ciputra Development Tbk. Maka kesimpulan dari penelitian ini adalah nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ sebesar $(2,608 > 2,045)$ maka H_a diterima. Kemudian dapat disimpulkan bahwa modal berpengaruh dan signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE) pada perusahaan PT. Ciputra Development Tbk.

B. Saran-saran

Saran yang dapat peneliti sampaikan berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan di atas adalah:

1. Bagi perusahaan
 - a. Bagi perusahaan sebaiknya harus memperhatikan resiko kredit yang diberikan kepada pelanggan. Agar tidak terjadi kredit macet yang menyebabkan dana perusahaan atau aktiva perusahaan yang tertanam pada piutang tidak dapat dipergunakan seutuhnya, sehingga menyebabkan kegiatan operasional perusahaan terhambat.
 - b. Perusahaan sebaiknya membuat kebijakan yang ketat terkait jangka waktu utang yang diberikan kepada pelanggan. Agar para pelanggan tepat waktu dalam membayar utang. Dengan begitu dana dan modal yang tertanam dalam piutang cepat kembali sehingga dapat

dipergunakan untuk kegiatan operasional perusahaan yang nantinya akan dapat meningkatkan laba perusahaan.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Peneliti selanjutnya disarankan agar menggunakan atau menambahkan factor lain yang dapat mempengaruhi *Return On Equity* (ROE) seperti rasio solvabilitas, rasio aktivitas dan lainnya.
- b. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat menambah periode pengamatan karena periode yang lebih panjang diharapkan dapat mempengaruhi hasil penelitian lebih lengkap dan akurat serta data dapat didistribusikan normal.

DAFTAR PUSTAKA

Sumber Al-Qur'an

Departemen Agama RI, Al-Quran dan Terjemahannya, Bandung: CV Penerbit Diponegoro, 2001.

Sumber Buku

Agnes Sawir, Analisis Kinerja Keuangan dan Perencanaan Keuangan Perusahaan, Jakarta: PT SUN, 2001.

Ahmad Wardi Muslich, Fiqh Muamalah Edisi 1 Cetakan Kedua, Jakarta: Amzah, 2013.

Bachtiar Surin, ADZ-DZIKRAA terjemah dan tafsir Al-Quran dalam huruf Arab & Latin, Bandung: Angakasa Bandung, 1991

Bambang Riyanto, Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan, Yogyakarta: BPFE, 2001.

Burhan Bungin, Metodologi penelitian Kuantitatif, Jakarta: Prenada Media, 2005.
Cornelus Trihendradi, Step by Step IBM SPSS 21 Analisis Data Statistik, Yogyakarta: ANDI, 2013.

Danang Sunyoto, Statistik Deskriptif Untuk Ekonomi, Bandung: CV. Yrama Wydya, 2011.

Departemen Agama RI, Al-Quran dan Terjemahannya, Bandung: CV Penerbit Diponegoro, 2001.

Dwi Suwiknyo, Kamus Lengkap Ekonomi Islam, Yogyakarta: Total Media, 2009

Duwi Priyatno, SPSS 22 Pengolahan data Terpraktis, Yogyakarta: CV. Andi Offset, 2014.

Harahap, Sofyan Syafri, Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 1999.

, Teori Akuntansi, Jakarta: Rajawali Pers, 2008.

Hery, Teori Akuntansi Pendekatan Konsep dan Analisis, Jakarta: PT Grasindo, 2017.

Husein Umar, Riset Akuntansi Dilengkapi dengan Panduan Membuat Skripsi dan Empat Bahasa Kasus Bidang Akuntansi, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2003.

, Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis Edisi Kedua, Jakarta: Rajawali Pers, 2013

- Jumingan, Analisis Laporan Keuangan, Jakarta: PT Bumi Aksara, 2011.
- Kasmir, Analisis Laporan Keuangan, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2012.
 , Kewirausahaan, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2014.
- Kasmir dan Jakfar, Studi Kelayakan Bisnis, Jakarta: Kencana Prenada Media Grup, 2013.
- Kathur Suharni (Penerjemah), Tafsir Ibnu Qayyim Tafsir Ayat-Ayat Pilihan Jakarta Timur: Darul Falah, 2000.
- Mahmud Machfoedz, Pengantar Bisnis Modern, Yogyakarta: CV Andi, 2007.
- Mudrajat Kuncono, Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi Edisi ketiga, Jakarta: Penerbit Erlangga, 2013.
- , Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis? Edisi 4, Jakarta: Erlangga, 2013.
- Muhammad Teguh, Metodologi Penelitian Ekonomi Teori dan Aplikasi, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2005.
- Munawir, Analisa Laporan Keuangan, Yogyakarta: Liberty 2014.
- Nurul Huda, dkk, Keuangan Publik Islam, Jakarta: Kencana, 2012.
- Robert D. Mason, dkk, Teknik Statistika Bisnis dan Ekonomi, Jakarta : Penerbit Erlangga 1996.
- Rozalinda, Ekonomi Islam Teori dan Aplikasinya pada Aktivitas Ekonomi, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Sugiyono, Metode Penelitian Bisnis, Cetakan ke Delapanbelas, Bandung: Alfabeta, Bumi Akasara, 1999.
- , Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D, Bandung: Alfabeta, 2006.
- Tim Penyusun, Panduan Penulisan Skripsi, Padangsidempuan: 2012.
- Zaki Baridwan, Intermediate Accounting, Yogyakarta: BPFE, 2004.
- Sumber Internet
<http://britama.com/index.php/2012/10/sejarah-dan-profil-singkat-ctra/>
- <http://pemudapersis32.blogspot.co.id/2015/05/hud-ayat-85-86.html>, Tafsir Ibnu Katsir.

<http://rynaldi-dwitama.blogspot.co.id/2012/05/pengertian-struktur-organisasi.html?m=1,Content://com.sec.android.app.sbrowser/readinglist/0225205533.mhtml>.

Sumber Lain

Julita (Jurnal UMSU), Pengaruh Debt To Equity Ratio Dan Debt To Assets Ratio Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Transformasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

CURICULUM VITAE
(Daftar Riwayat Hidup)

I. DATA PRIBADI

Nama Lengkap : JULIANA SARI HARAHAHAP

NIM : 13 230 0241

Tempat, Tanggal lahir : Portibi jae, 21 Juli 1995

Agama : Islam

Jenis Kelamin : Perempuan

Alamat Lengkap : Portibi Jae, Kec. Portibi, Kab. PALUTA

II. PENDIDIKAN FORMAL

1. SD NEGERI No. 105690 PORTIBI (2001-2007)
2. SMP NEGERI 1 PORTIBI (2007-2010)
3. SMA NEGERI 2 PADANGSIDIMPUAN (2010-2013)
4. Tahun 2013 melanjutkan Pendidikan Program S-1 Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Padangsidimpuan Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

III. DATA ORANG TUA

1. AYAH

Nama : MUHAMMAD BINSAR HARAHAHAP

Pekerjaan : PETANI

2. IBU

Nama : JERNI PARDEDE

Pekerjaan : PNS (Guru)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PADANGSIDIMPUAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan. T. Rizal Nurdin Km. 4,5 Sihitang, Padangsidimpuan 22733
Telepon (0634) 22080 Faximile (0634) 24022

Nomor : B- 86 /ln. 14/G.5a/PP.009/03/2017 Padangsidimpuan, 13 Maret 2017

Lamp : -

Perihal : Permohonan Kesediaan
Menjadi Pembimbing Skripsi

Yth Ibu :

1. Nofinawati., MA

2. Windari., MA

di

Tempat

Assalamu 'alaikum Wr.Wb

Dengan hormat, di sampaikan kepada Bapak bahwa berdasarkan hasil sidang Tim Pengkajian Kelayakan Judul Skripsi, telah ditetapkan judul Skripsi mahasiswa di bawah ini sebagai berikut:

Nama : JULIANA SARI HARAHAP

NIM : 13 230 0241

Jurusan : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Judul Skripsi 1 : Analisis Pengaruh Rasio Hutang Atas Modal Dan Perputaran Aktiva Tetap Terhadap Return On Asset (ROA) Periode 2009-2015 (Studi Kasus PT Enseval Putera Megatrading Tbk Dan Anak Perusahaan).

Judul Skripsi 2 : Analisis Pengaruh Rasio Hutang Atas Modal Dan Perputaran Aktiva Tetap Terhadap Return On Asset (ROA) Periode 2009-2015 (Studi Kasus PT Enseval Putera Megatrading Tbk).

Berdasarkan hasil sidang Tim Pengkajian Kelayakan Judul Skripsi, Judul tersebut dapat diterima sebagai Judul Skripsi, untuk itu diharapkan kepada Bapak membimbing Mahasiswa tersebut dalam Penulisan Proposal dan sekaligus penyempurnaan Judul bila diperlukan.

Demikian disampaikan atas kesediaan dari Bapak, kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu 'alaikum Wr.Wb.

Mengetahui:

Dekan

Dr. H. Fatahuddin Aziz Siregar, M. Ag
NIP. 19731128 200112 1 001

Ketua Jurusan

Muhammad Isa, ST., MM
NIP. 19800605 201101 1 003

PERNYATAAN KESEDIAAN SEBAGAI PEMBIMBING

Bersedia/Tidak Bersedia
Pembimbing I

Nofinawati., MA

NIP. 19821116 201101 2 003

Bersedia/Tidak Bersedia
Pembimbing II

Windari., MA

NIP. 19830510 201503 2 003

LAMPIRAN I

**Tabel Total Modal PT. Ciputra Development Tbk
Periode 2009-2016
(Dalam Rupiah)**

Tahun	Bulan	Total Modal
2009	Maret	4.051.590.775.415
	Juni	4.088.774.566.834
	September	4.144.446.047.430
	Desember	4.647.175.913.621
2010	Maret	4.680.961.344.116
	Juni	4.739.924.154.752
	September	4.767.775.690.662
	Desember	4.905.035.697.481
2011	Maret	7.271.331.775.035
	Juni	7.283.983.783.378
	September	7.436.059.177.696
	Desember	7.647.434.188.814
2012	Maret	7.762.471.124.871
	Juni	7.709.772.947.324
	September	8.077.688.489.685
	Desember	8.480.744.962.252
2013	Maret	8.852.117.434.505
	Juni	9.182.293.260.283
	September	9.391.406.514.311
	Desember	9.765.513.089.701
2014	Maret	10.122.722.010.434
	Juni	10.241.817.456.824
	September	10.660.191.330.256
	Desember	11.421.370.771.998
2015	Maret	11.794.017.078.550
	Juni	11.828.536.857.735
	September	12.283.922.847.871
	Desember	13.050.221.279.907
2016	Maret	13.227.167.003.534
	Juni	13.274.611.000.000
	September	13.538.044.191.705
	Desember	14.297.927.000.000

**Tabel Return on equity (ROE) PT. Ciputra Development
Tbk Periode tahun 2009-2016
(Dalam Rupiah)**

Tahun	Bulan	Laba Bersih	Total Ekuitas	Return on
-------	-------	-------------	---------------	-----------

				<i>equity</i> (ROE)
2009	Maret	53.822.071.022	4.051.590.775.415	0.013
	Juni	62.565.081.442	4.088.774.566.834	0.015
	September	77.206.101.038	4.144.446.047.430	0.018
	Desember	136.327.668.227	4.647.175.913.621	0.029
2010	Maret	33.785.430.485	4.680.961.344.116	0.007
	Juni	92.748.241.121	4.739.924.154.752	0.019
	September	124.896.562.603	4.767.775.690.662	0.026
	Desember	257.959.577.688	4.905.035.697.481	0.052
2011	Maret	62.032.747.566	7.271.331.775.035	0.008
	Juni	217.204.566.938	7.283.983.783.378	0.029
	September	376.426.007.219	7.436.059.177.696	0.05
	Desember	494.011.087.830	7.647.434.188.814	0.064
2012	Maret	132.150.007.163	7.762.471.124.871	0.017
	Juni	264.927.648.151	7.709.772.947.324	0.034
	September	536.315.839.772	8.077.688.489.685	0.066
	Desember	849.382.875.816	8.480.744.962.252	0.1
2013	Maret	371.064.111.333	8.852.117.434.505	0.041
	Juni	669.490.522.231	9.182.293.260.283	0.072
	September	1.029.487.403.446	9.391.406.514.311	0.109
	Desember	1.413.388.450.323	9.765.513.089.701	0.144
2014	Maret	320.375.264.521	10.122.722.010.434	0.031
	Juni	797.489.308.451	10.241.817.456.824	0.077
	September	1.186.485.415.286	10.660.191.330.256	0.111
	Desember	1.794.142.840.271	11.421.370.771.998	0.157
2015	Maret	336.528.931.487	11.794.017.078.550	0.057
	Juni	682.549.131.172	11.828.536.857.735	0.028
	September	1.283.592.492.424	12.283.922.847.871	0.105
	Desember	1.740.300.162.426	13.050.221.279.907	0.134
2016	Maret	65.000.529.843	13.227.167.003.534	0.004
	Juni	297.925.000.000	13.274.611.000.000	0.022
	September	624.622.669.391	13.538.044.191.705	0.046
	Desember	1.143.006.000.000	14.297.927.000.000	0.079

LAMPIRAN II
 Uji Deskriptif

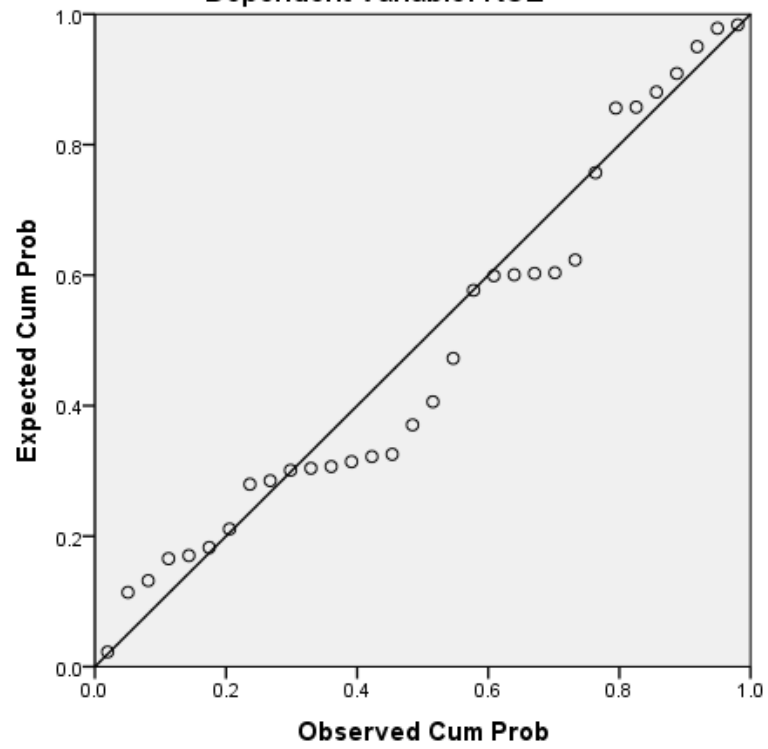
Descriptive Statistics

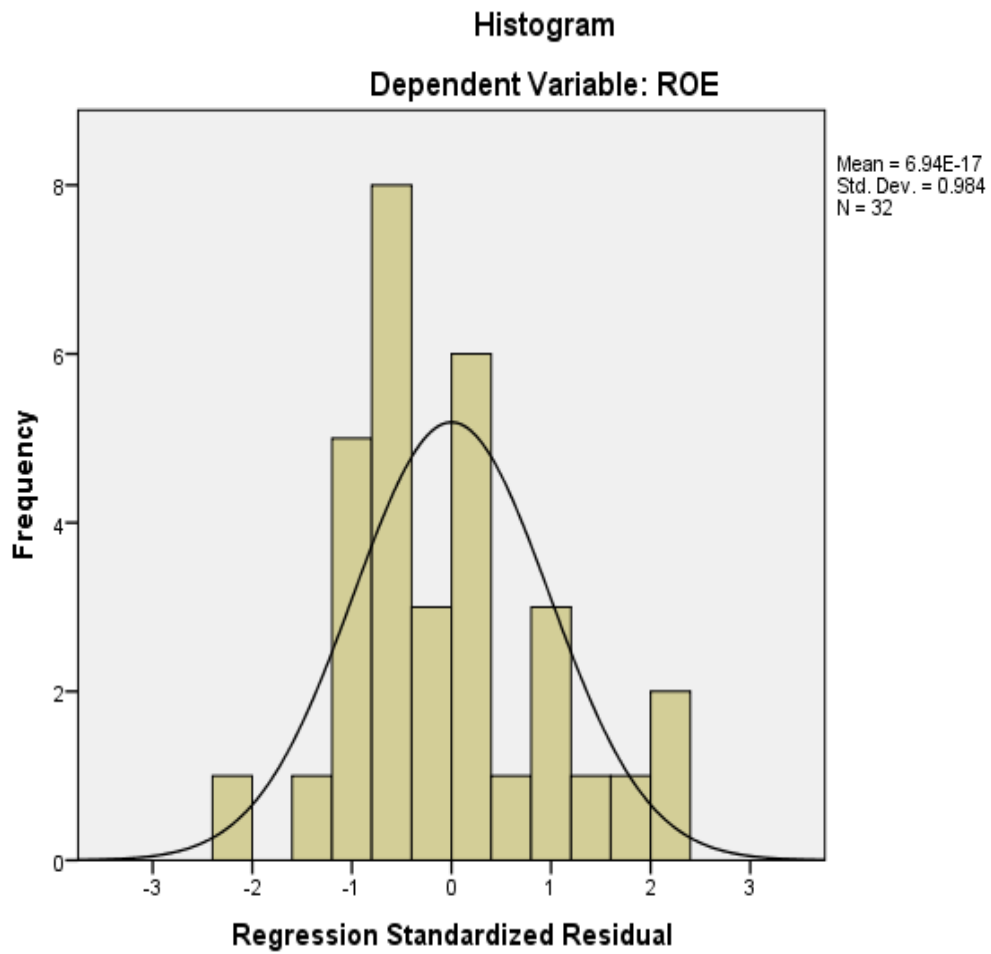
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
MODAL	32	13.274.611	13.538.044.191.705	7.907.954.354.359,94	3.568.002.999.420,069
ROE	32	.00	.16	.0551	.04274
Valid N (listwise)	32				

UJI NORMALITAS

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: ROE





R SQUARE

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.430 ^a	.185	.158	.03923	1.943

a. Predictors: (Constant), MODAL

b. Dependent Variable: ROE

UJI T

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	.014	.017		.843	.406
MODAL	5.149E-15	.000	.430	2.608	.014

LAMPIRAN III

Analisis Data Dengan SPSS 22

T Tabel Statistics

DF	Level Of Significance				DF	Level Of Significance			
	0.005	0.01	0.025	0.05		0.005	0.01	0.025	0.05
1	63.657	25.452	12.706	6.314	61	2.659	2.298	2.000	1.670
2	9.925	6.205	4.303	2.920	62	2.657	2.297	1.999	1.670

3	5.841	4.177	3.162	2.353	63	2.656	2.296	1.998	1.669
4	4.604	3.495	2.776	2.132	64	2.655	2.295	1.998	1.669
5	4.032	3.133	2.571	2.015	65	2.654	2.295	1.997	1.669
6	3.707	2.969	2.447	1.943	66	2.652	2.294	1.997	1.668
7	3.499	2.841	2.365	1.895	67	2.651	2.293	1.996	1.668
8	3.355	2.752	2.306	1.860	68	2.650	2.292	1.995	1.668
9	3.250	2.685	2.262	1.833	69	2.649	2.291	1.995	1.667
10	3.169	2634	2.228	1.812	70	2.648	2.291	1.994	1.667
11	3.106	2.593	2.201	1.796	71	2.647	2.290	1.994	1.667
12	3.055	2.560	2.179	1.782	72	2.648	2.289	1.993	1.666
13	3.012	2.533	2.160	1.771	73	2.645	2.289	1.993	1.666
14	2.977	2.510	2.145	1.761	74	2.644	2.288	1.993	1.666
15	2.947	2.490	2.131	1.753	75	2.643	2.287	1.992	1.665
16	2.921	2.473	2.120	1.746	76	2.642	2.287	1.992	1.665
17	2.898	2.458	2.110	1.740	77	2.641	2.286	1.991	1.665
18	2.878	2.445	2.101	1.734	78	2.640	2.285	1.991	1.665
19	2.861	2.443	2.093	1.729	79	2.640	2.285	1.990	1.664
20	2.845	2.423	2.086	1.725	80	2.639	2.284	1.990	1.664
21	2.831	2.414	2.080	1.721	81	2.638	2.284	1.990	1.664
22	2.819	2.405	2.074	1.717	82	2.637	2.283	1.989	1.664
23	2.807	2.398	2.069	1.714	83	2.636	2.283	1.989	1.663
24	2.797	2.391	2.064	1.711	84	2.636	2.282	1.989	1.663
25	2.787	2.385	2.060	1.708	85	2.635	2.282	1.988	1.663
26	2.779	2.379	2.056	1.706	86	2.634	2.281	1.988	1.663
27	2.771	2.373	2.052	1.703	87	2.634	2.281	1.988	1.663
28	2.763	2.368	2.048	1.701	88	2.633	2.280	1.987	1.662
29	2.756	2.364	2.045	1.699	89	2.632	2.280	1.987	1.662
30	2.750	2.360	2.042	1.697	90	2.632	2.280	1.987	1.662
31	2.744	2.356	2.040	1.696	91	2.631	2.279	1.986	1.662
32	2.738	2.352	2.037	1.694	92	2.630	2.279	1.986	1.662
33	2.733	2.348	2.035	1.692	93	2.630	2.278	1.986	1.661
34	2.728	2.345	2.032	1.691	94	2.629	2.278	1.986	1.661
35	2.724	2.342	2.030	1.690	95	2.629	2.277	1.985	1.661
36	2.719	2.339	2.028	1.688	96	2.628	2.277	1.985	1.661
37	2.715	2.336	2.026	1.687	97	2.627	2.277	1.985	1.661
38	2.712	2.334	2.024	1.686	98	2.627	2.276	1.984	1.661
39	2.708	2.331	2.023	1.685	99	2.626	2.276	1.984	1.660
40	2.704	2.329	2.021	1.684	100	2.626	2.276	1.984	1.660
41	2.701	2.327	2.020	1.683	101	2.625	2.275	1.984	1.660
42	2.698	2.325	2.018	1.682	102	2.625	2.275	1.983	1.660
43	2.695	2.323	2.017	1.681	103	2.624	2.275	1.983	1.660

44	2.692	2.321	2.015	1.680	104	2.624	2.274	1.983	1.660
45	2.690	2.319	2.014	1.679	105	2.623	2.274	1.983	1.659
46	2.687	2.317	2.013	1.679	106	2.623	2.274	1.983	1.659
47	2.685	2.315	2.012	1.678	107	2.623	2.273	1.982	1.659
48	2.682	2.314	2.011	1.677	108	2.622	2.273	1.982	1.659
49	2.680	2.312	2.010	1.677	109	2.622	2.273	1.982	1.659
50	2.678	2.311	2.009	1.676	110	2.621	2.272	1.982	1.659
51	2.676	2.310	2.008	1.675	111	2.621	2.272	1.982	1.659
52	2.674	2.308	2.007	1.675	112	2.620	2.272	1.981	1.659
53	2.672	2.307	2.006	1.674	113	2.620	2.272	1.981	1.658
54	2.670	2.306	2.005	1.674	114	2.620	2.271	1.981	1.658
55	2.668	2.304	2.004	1.673	115	2.619	2.271	1.981	1.658
56	2.667	2.303	2.003	1.673	116	2.619	2.271	1.981	1.658
57	2.665	2.302	2.002	1.672	117	2.619	2.271	1.980	1.658
58	2.663	2.301	2.002	1.672	118	2.618	2.270	1.980	1.658
59	2.662	2.300	2.001	1.671	119	2.618	2.270	1.980	1.658
60	2.660	2.299	2.000	1.671	120	2.617	2.270	1.980	1.658